



CITTÀ DI CARINI

Città Metropolitana di Palermo

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ALLEGATI:

N. 09 DEL 24 Gennaio 2024

OGGETTO: Approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) del Comune di Carini redatta conformemente al D.A. 152/GAB – Adozione Preliminare. IMMEDIATA ESECUTIVITA'

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTIQUATTRO** alle ore 18,30 del mese di **GENNAIO** presso la Sala Consiliare del palazzo Comunale di Carini, a seguito determina del Presidente del C.C. Geom. Lorenzo Fiorello, n. 01 del 16/01/2024, il Consiglio Comunale convocato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, n.7, e ss. m.i. nonché ai sensi degli art. 15, 16 e 17 del Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in seduta pubblica, nelle persone dei Signori:

Alle ore 20,06 sono presenti

	P	A		P	A
ARMETTA CLAUDIO <i>Giust</i>		X	13) MANICIOTO SALVATORE	X	
TAORMINA FABIO	X		14) ALAMIA GIOVANNI	X	
FERRANTI FABIO	X		15) COVELLO ROSA	X	
MIGLIORE SALVATORE		X	16) EVOLA PIETRO	X	
FIGURELLO LORENZO	X		17) BAIADA ANTONELLA	X	
BELLIA ROBERTA <i>Giust</i>		X	18) GIAMBANCO GAETANO	X	
ALAMIA MARIA LAURA <i>Giust</i>		X	19) BARBERA BIANCA	X	
SGROI ANTONINO	X		20) SALEMI ANGELO		X
SGROI ANDREA	X		21) AMATO SALVATORE	X	
GIAMBANCO FOSCA	X		22) BONDI' GIUSEPPE	X	
EVOLA VINCENZO	X		23) AGRUSA VINCENZO	X	
LO PICCOLO SERAFINA	X		24) SGROI SALVATORE	X	

Assume la Presidenza il Presidente del C.C. geom. Lorenzo Fiorello

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Sonia Acquado

In continuazione di seduta

Si dà atto, che sono presenti in aula il Sindaco, Prof. Giuseppe Monteleone e gli Assessori Bortiglio Vito e Palazzolo Francesco.

Si dà atto, infine, che sono presenti il Capo Rip. VI Ing. Rita Lo Coco ed il Vice Capo Ripartizione VIII Dott. Salvatore Bellia

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

In ordine all'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ne illustra il contenuto e riferisce che la stessa è corredata dal parere tecnico amministrativo favorevole del Capo Ripartizione VI – Ing. Rita Lo Coco, del parere di regolarità contabile favorevole rilasciato dal Capo Ripartizione II – Servizi Finanziari – Rag. Marina Failla, dal parere favorevole della Terza Commissione Consiliare, giusta verbale n.01 del 11/01/2024. Inoltre, riferisce che sulla proposta in esame sono pervenuti n. 04 emendamenti

Sull'argomento prende la parola il Capo Rip. VI **Ing. Rita Lo Coco**: “Buonasera a tutti. La proposta per l'approvazione del PUDM era già stata approvata, qualche mese fa, dalla Giunta Comunale e, successivamente, trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per le verifiche di rito e, soltanto dopo le verifiche, è stata trasmessa al Consiglio Comunale. La redazione del P.U.D.M (Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo) si fonda sull'obbligatorietà dettata dalla Legge Regionale 15/2005 e successive modifiche e sulle Linee Guida che negli anni si sono susseguite. La prima presentazione del PUDM, da parte dell'ufficio Urbanistica competente in materia, è avvenuta nel 2012. Successivamente, negli anni, sono state apportate varie revisioni perché il Piano non rispettava le linee guida e mancava la prescritta Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Per questo motivo, nel dicembre 2021, è stato affidato un incarico ad un consulente esterno, Arch. Calderaio, per la redazione della VAS relativa al PUDM. Nel 2022 è stata depositata una nuova versione del PUDM nella quale sono state effettuate le modifiche richieste dall'Assessorato. Oggi il Consiglio approverà la versione definitiva del PUDM riviste e definita dall'Arch. Calderaio. Il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo che verrà, poi, pubblicato per 30 giorni per dare modo agli aventi diritto di poter fare delle osservazioni e, infine, sarà ritrasmesso all'Assessorato in versione definitiva. Attraverso l'approvazione del PUDM anche il Comune sarà titolato al rilascio delle concessioni nel demanio marittimo e, di conseguenza, all'incasso di oneri concessori. Concludo informando che la Terza Commissione ha presentato 4 emendamenti al PUDM per i quali ho reso il parere favorevole”.

Il Presidente del Consiglio Fiorello Lorenzo ringrazia l'Ing. Lo Coco Rita per l'esaustivo intervento

Il Consigliere **Evola Vincenzo** (Gruppo Misto): “Purtroppo non ho potuto studiare ed approfondire la proposta. Vorrei sapere se vi sono degli atti d'indirizzo dell'Amministrazione e a quando risalgono. Vorrei capire quale idea di sviluppo del territorio con riferimento alla fascia costiera ha l'Amministrazione, perché, a mio avviso, non vi è alcuna visione prospettica di sviluppo sociale, non vi è visione politica e nessuna capacità di programmazione”.

Il Capo Ripartizione VI, **Ing. Rita Lo Coco**: “Ci sono due atti che hanno mosso l'attività di redazione del P.U.D.M, la Delibera di Giunta n. 88 del 2015, con la quale la Giunta Comunale ha individuato i varchi di accesso al mare, e la Delibera di Giunta n. 220 del 2017, con la quale l'Amministrazione ha demandato alla Ripartizione competente l'elaborazione del PUDM, ai sensi dell'allora vigente Legge Regionale del 2016 e le successive linee guida. La prima formulazione del PUDM, che è andata prima in Giunta Comunale e poi in Assessorato, si è basata sull'atto di Giunta 220/2017. Per quanto attiene la parte politica non è nelle mie competenze rispondere!”.

Il Consigliere **Covello Rosa (Prima Carini Giorgia Meloni, Fratelli d'Italia)**: “Buonasera colleghi consiglieri, buonasera Assessore, buonasera Ingegnere Lo Coco. Si è fatto accenno agli emendamenti sottoscritti dalla III Commissione riguardo il PUDM. Intanto desidererei avere chiarezza e contezza sugli emendamenti presentati e, poi, dato che l'Ing. Lo Coco ha accennato all'intervento di un tecnico incaricato per redigere la VAS, vorrei capire meglio qual è stato il tipo di intervento effettuato. Grazie”

Il Capo Ripartizione VI, **Ing. Rita Lo Coco**: “La prima versione del PUDM è stato trasmesso in Assessorato ma non è stato approvato perché non corrispondente alle nuove linee guida. L'Assessorato ha espresso parere negativo chiarendo, altresì, che si rendeva necessaria la VAS (Valutazione Ambientale Strategica). La VAS deve essere redatta da un tecnico specializzato, non presente tra le figure professionali all'interno dell'Ente, motivo per il quale si è provveduto ad incaricare un tecnico esterno nella persona dell'Arch. Calderaio. L'Archietto, secondo quanto stabilito dalle nuove linee guida dell'Assessorato si è occupato di redigere la valutazione ambientale strategica. Gli emendamenti che sono stati formulati dalla Commissione riguardano sommariamente: l'inserimento della concessione alla Società Gionata SAS che era stata impropriamente tolta dal progettista, l'inserimento di un percorso naturalistico in area demaniale e l'inserimento di altre piccole piattaforme in aree balneabili. Volevo aggiungere che per quanto attiene la pista ciclabile, per la quale era stato precedentemente presentato un emendamento, ci siamo resi conto che in realtà quella porzione di pista ciclabile era correttamente riportata nel PUDM e che la gran parte della stessa ricadrà su aria comunale”.

Sull'argomento interviene il **Sindaco Giuseppe Monteleone**: “Il consigliere Evola Vincenzo si è dimostrato offensivo nei confronti di tutte le persone che sono presenti qua in Consiglio Comunale, della Giunta e dell'apparato tecnico, come se il Sindaco imponesse le scelte da fare. Sono stato eletto dai cittadini per rappresentarli con spirito democratico. Le concessioni sono state oggetto di un bando la qual cosa è stata ampiamente dimostrata, anche, in occasione dei recenti concorsi in cui c'è stata la massima trasparenza in qualunque atto amministrativo. E, comunque, che questa osservazione venga fatta da chi ha ammesso che non si è letto neppure gli atti non può continuare ad offendere così l'Istituzione senza avere conoscenza dell'argomento. Perché si discute degli atti, dei documenti, del lavoro e dei sacrifici degli uffici A breve presenterò la mia relazione per l'anno 2023 in cui elencherò quali sono state le linee di cambiamento che riguardano il centro storico, la mobilità e l'assetto territoriale. Gli uffici, che ringrazio, stanno predisponendo atti che per tanti anni non sono stati prodotti tra cui, per esempio, quelli sul Piano Regolatore Generale. E, poi, è stato, appunto, elaborato il PUDM per il quale è stata fatta una direttiva dall'amministrazione nell'interesse pubblico e non solo. Attivando le procedure per la fascia costiera abbiamo fatto in modo che il PUDM si integrasse, anche, con tutto il lavoro fatto per la demolizione e la bonifica della costa. Abbiamo dato l'incarico affinché ci sia un tratto di costa, che si estende per circa 1.500 metri dal torrente Milioti all'incrocio con via Mattarella, che verrà uniformemente, senza soluzione di continuità, destinato alla fruizione balneare, alle passerelle pedonali e alla pista ciclabile. Una notizia importantissima è che tutti gli scarichi pubblici sono stati eliminati e, di conseguenza, non esiste più sversamento a mare, tanto che l'ASP di Palermo, a seguito analisi dell'acqua, ha comunicato che ci sarebbero le condizioni per rendere la costa balneabile. Ci siamo adoperati anche per un'altra condotta fognaria in Via Vespucci per la quale già alcuni abitanti della zona hanno fatto richiesta di allaccio. Quindi, tutti gli allacci alla rete fognaria e le demolizioni dei fabbricati a mare significano zero inquinamento del mare. Nella mia relazione si accennerà alla bonifica e restauro del baglio dei pescatori, del centro storico, del progetto del Chiosco del Rosario che diventerà polo dell'Università di Palermo. Concludo ringraziando l'Ufficio Abusivismo, l'Ufficio Segreteria e tutti coloro che hanno contribuito fattivamente alla redazione del PUDM che è il primo passo verso la soluzione definitiva alle concessioni balneari”.

3  

Interviene **Consigliere Vincenzo Evola**: “Intanto ringrazio il Sindaco perché finalmente, grazie a me, ha avuto l'occasione per dare anche una spiegazione storica di quella zona del territorio. Nonostante io sia sempre molto critico nei confronti del nostro Sindaco, gli devo dare atto, per onestà intellettuale, che si è sempre battuto affinché la costa venisse restituita ai suoi legittimi proprietari, cioè i cittadini di Carini. Il Sindaco avrebbe dovuto, anche, ricordare chi ha cementificato la costa e chi si è battuto per la decementificazione della costa, ma la sua memoria storica ha delle lacune, forse per l'età o per altre ragioni. Prendo atto dell'impegno che il Sindaco ha messo per il risanamento della costa e del coraggio che ha dimostrato demolendo le costruzioni della fascia costiera per le quali i proprietari potrebbero chiedere il risarcimento dei danni alla luce delle nuove proposte di Leggi Regionali .”

Prende la parola il **Presidente del Consiglio Lorenzo Fiorello**: “Cons. Evola Vincenzo lei deve fare il consigliere comunale e le ricordo che lungo la fascia costiera le costruzioni devono rispettare la distanza di centocinquanta metri dalla battigia. La sanatoria prevista dalla Regione Siciliana, in ogni caso, è condizionata al rilascio del nulla-osta da parte degli Enti preposti alla tutela dei vincoli: (sovrintendenza, Demanio e Anas)”.

Il Cons. **Evola Vincenzo** (Gruppo Misto) : “E allora lei perchè ha venduto?”

Il Presidente del Consiglio, Fiorello Lorenzo toglie la parola al Cons. Evola Vincenzo perchè i discorsi sono scesi nel personale e i toni sono stati offensivi nei confronti sia del presidente che del Sindaco.

A questo punto il Presidente del Consiglio, Geom. Fiorello Lorenzo invita il Cons. Evola Piero, nella qualità di presidente della III Commissione a dare lettura degli emendamenti presentati

Interviene **Consigliere Pietro Evola** (Avanti Carini Cento Passi per la Sicilia) che dà lettura dei n° 4 emendamenti a firma oltre propria anche dei consiglieri Fosca Giambanco, e Antonella Baiada

Alle ore 20:39, lascia la seduta **Consigliere Vincenzo Evola**.

A questo punto, il Presidente del C.C. non avendo nessun altro consigliere chiesto di intervenire passa alla trattazione dell'emendamento contraddistinto con il n. 1

EMENDAMENTO CONTRADDISTINTO CON IL N. 1 ASSUNTO AL PROTOCOLLO GENERALE AL N. 2446 DEL 12/01/2024 PRESENTATO DAI CONSIGLIERI COMUNALI GIAMBANCO FOSCA , BAIADA ANTONELLA E EVOLA PIETRO

Il Presidente del C.C. dà lettura dell'emendamento e riferisce che sull'emendamento è stato rilasciato parere tecnico amministrativo favorevole da parte del Capo Rip. VI Ing. Rita Lo Coco tramesso con nota prot. n. 4140 del 22/01/2024

Giunti a questo punto della discussione, il Presidente mette ai voti l'emendamento contraddistinto con il n. 1 avviando una votazione di tipo "*Votazione palese*"

Effettuate le operazioni di voto con l'assistenza degli scrutatori già designati Lo Piccolo Serafina, Sgroi Antonino e Baiada Antonella, l'emendamento contraddistinto con il n. 1 viene approvato riportando il seguente risultato: n.17 voti favorevoli- assenti n. 7 (Armetta Claudio, Taormina Fabio, Migliore Salvatore, Bellia Roberta, Alamia M. Laura, Evola Vincenzo, Sgroi Salvatore) su 24 consiglieri il cui esito viene proclamato dal Presidente del C.C. dopo aver ricevuto la conferma da parte del Segretario Comunale come di seguito: APPROVATO

A questo punto, il Presidente del C.C. passa alla trattazione dell'emendamento contraddistinto con il

n. 2

EMENDAMENTO CONTRADDISTINTO CON IL N. 2 ASSUNTO AL PROTOCOLLO GENERALE AL N. 2446 DEL 12/01/2024 PRESENTATO DAI CONSIGLIERI COMUNALI GIAMBANCO FOSCA, BAIADA ANTONELLA E EVOLA PIETRO

Il Presidente del C.C. dà lettura dell'emendamento e riferisce che sull'emendamento è stato rilasciato parere tecnico amministrativo favorevole da parte del Capo Rip. VI Ing. Rita Lo Coco tramesso con nota prot. n. 4140 del 22/01/2024

Giunti a questo punto della discussione, il Presidente mette ai voti l'emendamento contraddistinto con il n. 2 avviando una votazione di tipo "Votazione palese"

Effettuate le operazioni di voto con l'assistenza degli scrutatori già designati Lo Piccolo Serafina, Sgroi Antonino e Baiada Antonella, l'emendamento contraddistinto con il n. 2 viene approvato riportando il seguente risultato: n.17 voti favorevoli- assenti n. 7 (Armetta Claudio, Taormina Fabio, Migliore Salvatore, Bellia Roberta, Alamia M. Laura, Evola Vincenzo, Sgroi Salvatore) su 24 consiglieri il cui esito viene proclamato dal Presidente del C.C. dopo aver ricevuto la conferma da parte del Segretario Comunale come di seguito: APPROVATO

Si dà atto che si unisce alla seduta il Consigliere Migliore Salvatore. Presenti n.18

A questo punto, il Presidente del C.C. passa alla trattazione dell'emendamento contraddistinto con il n. 3

EMENDAMENTO CONTRADDISTINTO CON IL N. 3 ASSUNTO AL PROTOCOLLO GENERALE AL N. 2446 DEL 12/01/2024 PRESENTATO DAI CONSIGLIERI COMUNALI GIAMBANCO FOSCA, BAIADA ANTONELLA E EVOLA PIETRO

Il Presidente del C.C. dà lettura dell'emendamento e riferisce che sull'emendamento è stato rilasciato parere tecnico amministrativo favorevole da parte del Capo Rip. VI Ing. Rita Lo Coco tramesso con nota prot. n. 4140 del 22/01/2024

Giunti a questo punto della discussione, il Presidente mette ai voti l'emendamento contraddistinto con il n. 3 avviando una votazione di tipo "Votazione palese"

Effettuate le operazioni di voto con l'assistenza degli scrutatori già designati Lo Piccolo Serafina, Sgroi Antonino e Baiada Antonella, l'emendamento contraddistinto con il n. 3 viene approvato riportando il seguente risultato: n.15 voti favorevoli- n. 3 astenuti (Covello Rosa, Migliore Salvatore e Ferranti Fabio) assenti n. 6 (Armetta Claudio, Taormina Fabio, Bellia Roberta, Alamia M. Laura, Evola Vincenzo, Sgroi Salvatore) su 24 consiglieri il cui esito viene proclamato dal Presidente del C.C. dopo aver ricevuto la conferma da parte del Segretario Comunale come di seguito: APPROVATO

A questo punto, il Presidente del C.C. passa alla trattazione dell'emendamento contraddistinto con il n. 4

EMENDAMENTO CONTRADDISTINTO CON IL N. 4 ASSUNTO AL PROTOCOLLO GENERALE AL N. 2446 DEL 12/01/2024 PRESENTATO DAI CONSIGLIERI COMUNALI GIAMBANCO FOSCA, BAIADA ANTONELLA E EVOLA PIETRO

Il Presidente del C.C. dà lettura dell'emendamento e riferisce che sull'emendamento è stato rilasciato parere tecnico amministrativo favorevole da parte del Capo Rip. VI Ing. Rita Lo Coco tramesso con nota prot. n. 4140 del 22/01/2024



5



Giunti a questo punto della discussione, il Presidente mette ai voti l'emendamento contraddistinto con il n. 4 avviando una votazione di tipo "*Votazione palese*"

Effettuate le operazioni di voto con l'assistenza degli scrutatori già designati Lo Piccolo Serafina, Sgroi Antonino e Baiada Antonella, l'emendamento contraddistinto con il n. 4 viene approvato riportando il seguente risultato: n.18 voti favorevoli- assenti n. 6 (Armetta Claudio, Taormina Fabio, Bellia Roberta, Alamia M. Laura, Evola Vincenzo, Sgroi Salvatore) su 24 consiglieri il cui esito viene proclamato dal Presidente del C.C. dopo aver ricevuto la conferma da parte del Segretario Comunale come di seguito: APPROVATO

A questo punto, per dichiarazione di voto interviene **Consigliere Andrea SGROI** (Avanti Carini Cento Passi per la Sicilia): "Nel preannunciare il voto favorevole del mio gruppo tenevo, innanzitutto, a ringraziare la terza commissione per il lavoro svolto e, allo stesso tempo, mettendo in evidenza la grave mancanza da parte del progettista incaricato per alcune dimenticanze e, pertanto, chiedo alla Giunta Comunale di voler prenderne atto anche per un futuro incarico".

Prende la parola **Consigliere Comunale Angelo SALEMI** (Carini si Sveglia) : " Mi associo a quanto detto dal Consigliere Sgroi Andrea e dò plauso alla terza commissione per il lavoro svolto. Quindi, preannuncio il mio voto favorevole".

Prende la parola **Consigliere Salvatore MIGLIORE**: "saluto il consigliere Bondi Giuseppe e gli porgo i miei auguri di buon lavoro. Ringrazia la terza commissione, di cui faccio parte, e l'Ing. Lo Coco , nella qualità di Capo Ripartizione VI, per la fattiva presenza durante i lavori della Commissione. Ringrazio il Consigliere Fosca Giambanco che, insieme agli altri componenti, hanno predisposto e presentato gli emendamenti che abbiamo votato. Ciò, nonostante, preannuncio il mio voto di astensione".

Sul punto, prende la parola **Consigliera Rosa COVELLO** (Prima Carini Giorgia Meloni Fratelli d'Italia): "Anch'io colgo l'occasione per ringraziare i colleghi che hanno visionato più nel dettaglio la proposta. Con questi emendamenti hanno dato un contributo sostanziale e, quindi, è giusto dare atto al lavoro svolto. Ringrazio, quindi, la Commissione e il Consigliere Migliore Salvatore che ha chiarito alcuni punti a noi dell'opposizione Grazie".

A questo punto, il Presidente del C.C., **geom. Lorenzo Fiorello** non avendo nessun altro consigliere chiesto la parola mette ai voti l'allegata proposta come emendata avente oggetto: "Approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) del Comune di Carini redatta conformemente al D.A. 152/GAB – Adozione Preliminare"

Giunti a questo punto della discussione, alle ore 20:49 il Presidente mette ai voti la proposta, avviando una votazione di tipo "*Votazione palese*",

Effettuate le operazioni di voto con l'assistenza degli scrutatori già designati Lo Piccolo Serafina, Sgroi Antonino e Baiada Antonella, l'allegata proposta come emendata viene approvata riportando il seguente risultato: n.14 voti favorevoli- n. 4 astenuti (Ferranti Fabio, Migliore Salvatore, Sgroi Antonino, Covello Rosa) assenti n. 6 (Armetta Claudio, Taormina Fabio, Bellia Roberta, Alamia M. Laura, Evola Vincenzo, Sgroi Salvatore) su 24 consiglieri il cui esito viene proclamato dal Presidente del C.C. dopo aver ricevuto la conferma da parte del Segretario Comunale come di seguito: APPROVATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione come emendata parte integrante e sostanziale della presente, corredata dei prescritti pareri ;

VISTO il parere favorevole della III Commissione

UDITI gli interventi susseguitisi ;

VISTO l'esito delle superiori votazioni, proclamato dal Presidente del C.C.;

VISTO il vigente O.EE.LL. In Sicilia;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/8/2016;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

- di approvare la allegata proposta di deliberazione come emendata parte integrante e sostanziale del presente atto, avente oggetto: "Approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) del Comune di Carini redatta conformemente al D.A. 152/GAB – Adozione Preliminare"

Il Presidente del Consiglio propone l'immediata esecutività , avviando una votazione di tipo "*Votazione palese*",

Effettuate le operazioni di voto con l'assistenza degli scrutatori già designati Lo Piccolo Serafina, Sgroi Antonino e Baiada Antonella, la proposta di immediata esecutività viene approvata riportando il seguente risultato: n.14 voti favorevoli- n. 4 astenuti (Ferranti Fabio, Migliore Salvatore, Sgroi Antonino, Covello Rosa) assenti n. 6 (Armetta Claudio, Taormina Fabio, Bellia Roberta, Alamia M. Laura, Evola Vincenzo, Sgroi Salvatore) su 24 consiglieri il cui esito viene proclamato dal Presidente del C.C. dopo aver ricevuto la conferma da parte del Segretario Comunale come di seguito: APPROVATO

Chiesta ed ottenuta la parola il Consigliere **Salemi Angelo** (Carini si Sveglia): " In considerazione dell'assenza in aula del Consigliere Evola Vincenzo, firmatario delle interrogazioni poste all'o.d.g. e data l'ora tarda propongo il rinvio dei lavori a data da destinarsi.

A questo punto, il Presidente del C.C., **geom. Lorenzo Fiorello** non avendo nessun altro consigliere chiesto la parola mette ai voti la proposta di rinvio dei lavori a data da destinarsi formulata dal Consigliere Salemi.

Giunti a questo punto della discussione, alle ore 20:52 il Presidente mette ai voti la proposta, avviando una votazione di tipo "*Votazione palese*",

Effettuate le operazioni di voto con l'assistenza degli scrutatori già designati, l'allegata proposta come emendata viene approvata riportando il seguente risultato: n.14 voti favorevoli- n. 4 astenuti (Ferranti Fabio, Migliore Salvatore, Sgroi Antonino, Covello Rosa) assenti n. 6 (Armetta Claudio, Taormina Fabio, Bellia Roberta, Alamia M. Laura, Evola Vincenzo, Sgroi Salvatore) su 24 consiglieri il cui esito viene proclamato dal Presidente del C.C. dopo aver ricevuto la conferma da parte del Segretario Comunale come di seguito: APPROVATO

Alle ore 20:51, lascia la seduta **Consigliere Antonino SGROI**.

Alle ore 20:52, il Presidente avvia il dibattito sul punto **rinvio lavori a data da destinare**.

Giunti a questo punto della discussione, alle ore 20:52 il Presidente mette ai voti la proposta,

avviando una votazione di tipo "*Votazione palese*", richiedente un quorum di approvazione di tipo "*Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)*" con la seguente motivazione: "**rinvio lavori a data da destinare**".

Effettuate le operazioni di voto con l'assistenza degli scrutatori già designati, la proposta di rinvio dei lavori a data da destinarsi formulata dal Consigliere Salemi Angelo viene approvata riportando il seguente risultato: n.14 voti favorevoli- n. 3 astenuti (Ferranti Fabio, Migliore Salvatore, Covello Rosa) assenti n. 7 (Armetta Claudio, Taormina Fabio, Bellia Roberta, Alamia M. Laura, Evola Vincenzo, Sgroi Salvatore, Sgroi Antonino) su 24 consiglieri il cui esito viene proclamato dal Presidente del C.C. dopo aver ricevuto la conferma da parte del Segretario Comunale come di seguito: APPROVATO

A questo punto , il Presidente del Consiglio, preso atto dell'esito della superiore votazione e non avendo nessun consigliere chiesto la parola, chiude i lavori e rinvia la seduta a data da destinarsi. Sono le ore 20,50

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO IL PRESIDENTE DEL C.C. IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Ferranti Fabio

Geom. Fiorello Lorenzo

Dott.ssa Sonia Acquado

Affissa all'albo pretorio informatico il 29 GEN 2024..... vi resterà per giorni 15 consecutivi

Dalla Residenza Municipale

29 GEN 2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Luci Autou

Defissa dall'albo pretorio informatico il

Dalla Residenza Municipale

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale

Su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio

CERTIFICA

Che copia della deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni è stata pubblicata per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio a decorrere dala tutto il

Dalla residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Sonia Acquado

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/01/2024 ai sensi del comma 2, dell'art. 12 della L.R. 3/12/91 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

Dalla residenza Municipale li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Sonia Acquado

n. Fogliato Fabio
for fileIl Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo FierettoIl Segretario Generale
D.ssa Sonia Acquado**CITTÀ DI CARINI****PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) del Comune di Carini redatta conformemente al D.A. 152/GAB 2019- Adozione Preliminare

RIPARTIZIONE VI**ABUSIVISMO E REPRESSIONE- FASCIA COSTIERA-PATRIMONIO-SUAP-URBANISTICA- PRG-PUDM**

VISTA la determina sindacale n. 87 del 30.05.2023, con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Capo Ripartizione VI – Abusivismo e repressione, Fascia Costiera, Patrimonio, Urbanistica Suap, PRG e PUDM all' Ing. Rita Lo Coco, e le sono state altresì attribuite le funzioni gestionali di cui all'art. 51 comma 3 della legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, introdotto dalla L.R. 48/91 e della L.R. 23/98;

PREMESSO CHE:

- l'art.4 della L.R. 15/2005 e ss.mm.ii. prevede l'obbligo della redazione dei "Piani di Utilizzo delle aree Demaniali Marittime", e definisce le procedure di elaborazione dei Piani da parte dei Comuni costieri, e le procedure di approvazione degli stessi P.U.D.M. da parte dell' A.R.T.A.;

-l'Amministrazione Comunale, in adempimento alla suddetta disposizione normativa, ha trasmesso all'Assessorato Tenitorio e Ambiente il PUDM, unitamente alla Delibera del Consiglio Comunale n.62 del 4.04.2012, di condivisione del suddetto Piano, per la sua approvazione;

- con nota Prot. 34159 del 21.07.2015 l'Assessorato Territorio e Ambiente ha comunicato di avere avviato un preventivo esame del Progetto, al fine di verificare la conformità degli elaborati trasmessi alle linee guida approvate con D.A. del 4.07.2011, ed alle nuove indicazioni impartite con Direttiva Assessoriale Prot. 3964 del 9.06.2015. Contestualmente ha chiesto degli elaborati integrativi al PUDM;

-con nota Prot. 40137 del 11.08.2015 e posta elettronica certificata del 16.11.2015 sono state trasmesse all'Assessorato Territorio e Ambiente le integrazioni richieste;

- con nota prot. 56705 del 2.08.2017 l'Assessorato Territorio e Ambiente ha restituito il PUDM, redatto ai sensi del D.A. 25.05.2006, in quanto non conforme alle nuove Linee Guida emanate con D.A 319/GAB del 05/08/2016;

- con la L.R. 3/2016 sono state apportate modifiche alla L.R. 15/2005, in particolare il Titolo IV definisce le procedure di elaborazione ed approvazione dei PUDM, ed integra la disciplina in materia di demanio marittimo, con ulteriori norme finalizzate alla regolamentazione della gestione e della fruizione del

Demanio Marittimo Regionale;

- con il D.A. 319/GAB del 5.08.2016 sono state approvate le nuove Linee Guida per la redazione del PUDM che integrano e sostituiscono le precedenti Linee Guida emanate con D.A. 95/GAB del 4.07.2011;

- successivamente è stato emesso il D.A. 152/GAB del 11.04.2019 di modifica ed integrazione del D.A. 319/GAB del 5.08.2016;

- la Circolare dell'Assessorato Territorio e Ambiente n.47168 del 27.06.2017, coordinata nel testo con la circolare n.14 758 del 8.03.2018, fornisce chiarimenti e direttive riguardo la procedura di approvazione dei PUDM, e, attraverso un diagramma di flusso, sintetizza le fasi che conducono all'approvazione del Piano da parte dell'Assessorato Territorio Ambiente, e mette in evidenza i diversi procedimenti di competenza dei Comuni e del Dipartimento Regionale dell'Ambiente;

- con Delibera n.88 del 4.08.2015 la Giunta Comunale ha individuato i Varchi di Accesso al mare;

- con successiva Delibera n. 220 del 29.12.2017 la Giunta Comunale ha dato indirizzo alle competenti Ripartizioni per procedere alla elaborazione del PUDM ai sensi della L.R. 3/16 e del D.A. 319/2016;

- il D.A. 319/2016, modificato e integrato con D.A. 152/2019, ha introdotto le nuove procedure di approvazione dei PUDM ed ha assegnato ai Comuni la gestione amministrativa delle aree demaniali marittime che ricadono nel proprio territorio.

ATTESO CHE:

- la Giunta Comunale con deliberazione 84/2020 del 22/07/2020 ha approvato il PUDM composto dagli elaborati alla stessa allegati;

- con nota Prot. 40994 del 18.09.2020 è stata trasmessa all' A.R.T.A. la proposta di PUDM., approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione 84/2020;

- l' A.R. T.A. con nota Prot. 68906 del 23. I 1.2020, nell'ambito del procedimento di prevalutazione del PUDM, ha chiesto alcune modifiche/integrazioni e, quindi, una revisione dello stesso riguardo allo studio di valutazione degli effetti sull'ambiente naturale;

- ai fini della predisposizione del progetto definitivo del PUDM. si è reso necessario procedere alla elaborazione della prescritta Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.13 del D. L.vo 4/2008;

- si è rivelato necessario il ricorso a prestazioni specialistiche per gli adempimenti progettuali connessi alle procedure di VAS non essendo presenti figure professionali specializzate nel settore presso le Ripartizioni Tecniche dell'Ente ;

- con Determina del Capo Ripartizione VI - Urbanistica e SUAP n. 36 del 28.12.2021, è stata indetta procedura a contrante, scegliendo fra gli operatori economici riportati negli elenchi presenti sul MEPA, per l'affidamento dell'incarico di redazione della VAS relativa al PUDM, e per la revisione dello stesso secondo le indicazioni fornite dall' A.R.T.A. con nota Prot. 68906 del 23.11.2020 ed è stata impegnata la somma di € 12.688,00 necessaria per l'affidamento dell'incarico in argomento;

- fra le offerte economiche di acquisizione servizi presenti sul MEPA, è stata individuata l'offerta dell'Arch. Antonio Calderaio, nato a San Salvatore di Fitalia (ME) il 16.09.66, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 2381;

- l'offerta pari ad € 11.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA, è stata ritenuta congrua e proporzionale all'utilità che l'Ente ne ricaverà dalla prestazione;

- l'inizio della prestazione è stato subordinato alla sottoscrizione del relativo Disciplinare di Incarico



- sono pervenuti tutti i certificati richiesti agli Uffici competenti, ai sensi degli artt. 28 e 39 del D.P.R. 313/2002, necessari a verificare il possesso dei requisiti in capo al Professionista individuato;
- si è ritenuto potersi procedere all'affidamento dell'incarico, previa sottoscrizione di un disciplinare di incarico e di verifica dei requisiti professionali, per la redazione della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM), e revisione dello stesso secondo quanto indicato dall' A.R.T.A. con nota Prot.68906 del 23.11.2020, all'Arch. Antonio Calderaio, nato a San Salvatore di Fitalia (ME), il 16.09.1966, Residente a Capo D'Orlando (ME) in via Trazzera Marina,655. C.F.: CLDNTN66P16I147C, P.IVA: 04824050829. Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n.23 81;
- con la determina n. 7 del 18/03/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM), e revisione dello stesso secondo quanto indicato dall' ART.A. con la nota sopra citata 23.11.2020, all' Arch. Antonio Calderaio, sopra generalizzato;

CONSIDERATO CHE in data 12/10/2022 prot. 52093 è stata depositata una nuova versione del PUDM, nella quale, conformemente al D.A. 152/GAB 2019 sono state effettuate le modifiche come richiesta dell'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Area 2- Demanio Marittimo ;

CONSIDERATO CHE

- negli elaborati di progetto del PUDM redatti dal sopra citato Architetto Calderaio sono stati indicati puntualmente e sono stati individuati geograficamente approdi realizzati con strutture galleggianti da rimuovere alla fine della stagione balneare , in vari siti della costa;
- in data 23/08/2022 con nota prot. N. 43176/2022 questo ufficio ha richiesto alla Capitaneria di porto di Palermo il rilascio di N.O preventivo alla realizzazione degli approdi indicati nel PUDM;
- in esito a tale richiesta il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili Direzione Marittima della Sicilia Occidentale e Capitaneria di porto con nota del 06/09/2022 acquisita al protocollo del Comune di Carini al n. 45641 comunica che “ il rilascio di pareri ancorchè preventivi , per la realizzazione di approdi come definiti dall’art.2 lettera b) del DPR 509/1997, recepito dall’art. 5 della Legge Regionale n.4/2003, non è contemplato nell’ambito del procedimento di approvazione dei PUDM”.
- a seguito di un primo passaggio in Giunta e di osservazioni prospettate in quella sede sono state apportate le consequenziali modifiche al PUDM che è stato ritrasmesso a questo ufficio con nota prot. N. 14602 del 14/03/2023
- in data 16/03/2023 con nota prot. N. 14927/2023 questo ufficio ha richiesto alla Capitaneria di Porto di Palermo il rilascio di N.O preventivo alla realizzazione degli approdi indicati nel PUDM così rivisitato;

VISTO il PUDM, redatto dall’Architetto Antonio Calderaio depositato con nota prot. N. 14602 del 14/03/2023 composto dai seguenti elaborati:

- tav.1 Relazione generale;
- tav.2 Documentazione fotografica
- tav.3 Carta dei vincoli
- tav.4 Stato di fatto tav.5A, 5B, 5C, 5D, 5E stato di fatto. Suddivisione in aree e zone
- tav 6 Previsioni di piano tav. 7A, 7B, 7C, 7D, 7E Previsione di piano
- tav.8 Planimetrie di dettaglio delle strutture previste 8 A, 8B, 8C
- tav.9 Norme tecniche di attuazione- Planimetrie di dettaglio delle strutture previste
- Relazione di rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica



ATTESO CHE la Giunta Comunale con deliberazione 39/2023 del 17/03/2023 ha approvato il PUDM composto dagli elaborati testè citati;

ATTESO CHE

- l'ufficio scrivente in data 20/06/2023 con nota prot. N. 32723 ha trasmesso per quanto di competenza il PUDM approvato dalla Giunta Comunale Alla Regione Sicilia Assessorato Territorio ed Ambiente
- l'Assessorato Territorio ed Ambiente, con nota acquisita al protocollo del Comune di Carini al n. 46996 del 19/09/2023, ha espresso, in merito alla prevelutazione, parere favorevole con prescrizioni;

VISTA la Legge regionale 29/11/2005, n. 15 recante: "Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo" e, in particolare, l'art. 4, come modificato dall'art. 39 della Legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;

VISTE le *Linee guida* per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime, approvate con Decreto Assessoriale n. 319/Gab del 5 agosto 2016 (art. 4, comma 1), come modificato e integrato con D.A. del 11/04/2019 n.152, in attuazione dell'art. 39 della Legge regionale 17 marzo 2016 n. 3;

VISTA la circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n. 47168 del 27.06.2017, nel testo coordinato con la circolare n. 14758 del 08.03.2018 "*Adempimenti ex art. 39 della l.r. 17 marzo 2016, n. 3 – Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo – Chiarimenti e direttive – Testo coordinato*";

VISTO l'art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3 e ss.mm. e ii.;

VISTO l'Allegato 1 della circolare ARTA n. 14758 del 08/03/2019 ove sono indicate le "*Procedure per l'approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime*";

VISTO il D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019 recante "*Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia"*

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

IL CAPO RIPARTIZIONE VI

P R O P O N E

1. Di approvare la nuova proposta del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (P.U.D.M.) del Comune di CARINI, redatta conformemente al D.A. 152/GAB 2019, approvata con D.G n. 39/2023 del 17/03/2023 , composto dai seguenti elaborati:
 - tav.1 Relazione generale;
 - tav.2 Documentazione fotografica
 - tav.3 Carta dei vincoli
 - tav.4 Stato di fatto tav.5A, 5B, 5C, 5D, 5E stato di fatto. Suddivisione in aree e zone
 - tav.6 Previsioni di piano tav. 7A, 7B, 7C, 7D, 7E Previsione di piano
 - tav.8 Planimetrie di dettaglio delle strutture previste 8 A, 8B, 8C
 - tav.9 Norme tecniche di attuazione- Planimetrie di dettaglio delle strutture previste
 - Relazione di rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategicaTenendo conto delle prescrizioni di cui al parere dell'Assessorato Territorio ed Ambiente giusta nota prot. N. 46996 del 19/09/2023 che si allega alla presente

2. Di dare atto che le concessioni demaniali elencate e indicate negli elaborati si riferiscono alla



situazione registrata nel corso dell'elaborazione del PUDM, passibili di variazioni nel tempo per subentri nelle concessioni stesse;

3. Di dare atto che il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo prevede l'acquisizione al Patrimonio Comunale della viabilità esistente ricadente sulle aree demaniali, nonché la conseguente revisione della dividende demaniale (Lungomare del Mediterraneo, Largo delle Capitanerie di Porto, tratto di via Piraineto e tratto di via Marina Longa);
4. Di dare atto che il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo ha tenuto conto dell'erosione della costa ed ha indicato i relativi tratti erosi non più rispondenti alla cartografia ufficiale di base;
5. Di dare atto che, con l'approvazione del PUDM da parte del Consiglio Comunale, il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni per le osservazioni dei PLI (portatori di interesse legittimo) così come statuito dalla circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n. 47168 del 27.06.2017, nel testo coordinato con la circolare n. 14758 del 08.03.2018 "Adempimenti ex art. 39 della l.r. 17 marzo 2016, n. 3 - Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo - Chiarimenti e direttive - Testo coordinato";
6. Di dare mandato alla Ripartizione VI di effettuare i successivi adempimenti consequenziali indicati nella circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n. 47168 del 27.06.2017, nel testo coordinato con la circolare n. 14758 del 08.03.2018 al fine di dare corso alla procedura di approvazione dello stesso che si concluderà con l'adozione finale di competenza del Consiglio Comunale;
7. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo pretorio on-line e sul sito web del Comune di Carini, per estratto, secondo le previsioni della Legge regionale n. 11/2015, nonché su Amministrazione Trasparente - Sezione: *Pianificazione e Governo del territorio*;
8. Di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa;
9. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

IL CAPO RIPARTIZIONE VI

- Ing. Rita Lo Coco -



PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 53, LEGGE N. 142/90, RECEPITO CON LA L.R. N. 48/91 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

PARERE TECNICO – AMMINISTRATIVO

- ☒ Visto si esprime parere favorevole.
☐ Visto si esprime parere contrario per le motivazioni allegate.

Carini, li _____

IL CAPO RIPARTIZIONE VI

- Ing. Rita Lo Coco -



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

- ☐ Visto si esprime parere favorevole.
☐ Visto si esprime parere contrario per le motivazioni allegate.
☒ Parere non dovuto perché la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Carini, li 02-11-2023

IL RESP. LE DEI SERVIZI FINANZIARI

- Rag. Marina Failla -

ATTESTAZIONE DI DISPONIBILITÀ

Impegno / prenotazione di spesa

Bilancio 2022

CODICE N. _____ CAPITOLO P.E.G. N. _____

OGGETTO: _____

Somma iscritta in Bilancio.....€ _____

Somma impegnata.....€ _____

Somma disponibile.....€ _____

Somma che si impegna/liquida
con la presente.....€ _____

Restano disponibili.....€ _____

Addì _____ Imp. N. _____

IL RESP. LE DEI SERVIZI FINANZIARI

- Rag. Marina Failla -

M. CONSIGLIERE ANZIANO

Geom. Ferraro F. F. F.



ALLEGATO AD ATTO C.C. N. 9 DEL 24 GEN 2024

Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
D.ssa Sofia Acquado

EMIENDAMENTI AL P.U.D.M

N. 1-2-3-4

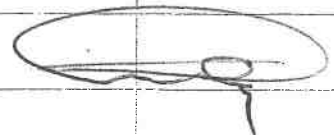
Comune di Carini
Protocollo Generale
TIPO - E
PROT. N. 0002446
del 12/01/2024

Al Presidente del
Consiglio Comunale
di Carini

Oggetto: Emendamento al P.U.D.M. n. 1

I sottoscritti Consiglieri: Ing. Fosce Giambanco,
Arch. Antonello Baiade e il Geom. Pierzo Evole,
propongono di inserire nelle previsioni di
PIANO alle Tavole 7/C del P.U.D.M.,
la concessione alle Società Gionale SAS
di Giuseppe Sciarino, presente nelle tavole
dello Stato di fatto al n. 12

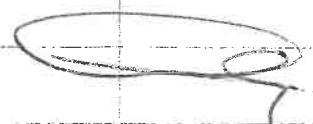
Fosce Giambanco
Antonello Baiade



Oggetto: Emendamento al P.U.D.M. n. 2

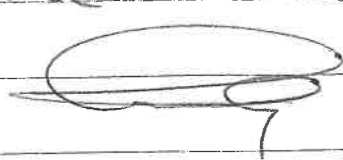
I sottoscritti Consiglieri: Ing. Fosce Giambanco,
Arch. Antonello Baiade e Geom. Pierzo Evole,
propongono l'inserimento di un percorso
naturalistico in area demaniale che vada
dal Torrente Cicerò all'Hotel Porto Rais.

Fosce Giambanco
Antonello Baiade



Oggetto: Emendamento al P.U.D.M. n. 3

I sottoscritti Consiglieri: Ing. Fosce Grambano,
Arch. Antonella Baiada e Geom. Pietro Zvole,
propongono di eliminare l'area 13 AAB
nelle Tavole 7/B delle previsioni di piano.

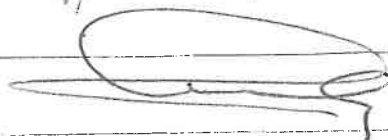


Fosce Grambano
Antonella Baiada

Oggetto: Emendamento al P.U.D.M. n. 4

I sottoscritti Consiglieri: Ing. Fosce Grambano,
Arch. Antonella Baiada e Geom. Pietro Zvole,
propongono di inserire nel Piano Tze
i punti PQB 3 e PQB 5 e nei
punti PQB 18 e PQB 19, una fascia
area ~~attraversata~~ ^{balneabile} indicata con AB-
(Area Balneabile) nelle quali ~~si~~ ^è possibile
installare una pedana in legno mobile.

Fosce Grambano
Antonella Baiada



ans. Ferrelli, Febbo
Fehr PWIl Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo FiorelloIl Segretario Generale
D.ssa Sonia Acquado

CITTÀ DI CARINI

Città metropolitana di Palermo

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE



VERBALE N. 01 del 11/01/2024

Allegati: - invito prot. n. 846 del 04/01/2024

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **UNDICI** del mese di **GENNAIO**, a seguito invito del Presidente prot. n. 846 del 04 Gennaio 2024, per le ore 12.00 presso l'Aula Consiliare, via Umberto I, è stata convocata la Terza Commissione Consiliare per la trattazione del seguente o.d.g.:

1. Adozione del progetto di variante al PRG del Comune di Carini ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/1978, corredato dagli studi propedeutici e dal rapporto ambientale della VAS di cui agli artt. 13 e SGG del D. Lgs 152/2006 e ss.mm. e ii., e della integrata procedura di vinca per le aree di rete natura 2000 di cui al PDR 357/1997;
2. **Approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (PUDM) del Comune di Carini redatta conformemente al D.A. 152/GAB 2019 – Adozione preliminare;**
3. Ricognizione dei piani attuativi finalizzata alla pianificazione del territorio.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente comunale Madonia Silvia - Istruttore amministrativo.

I lavori della Commissione si svolgono presso l'Aula Consiliare.

Si dà atto che alle ore 12:17 risultano presenti:

1. Geom. Pietro Evola – Presidente
2. Geom. Salvatore Migliore – Vice-Presidente
3. Arch. Antonella Baiada – componente
4. Ing. Fosca Giambanco - componente

Il Presidente della Commissione, preso atto della validità della seduta, dichiara aperti i lavori.

Prende parte alla seduta di Commissione il Capo Rip. VI – Ing. Rita Lo Coco.

La Commissione rimanda la discussione del primo punto all'o.d.g. a data da destinarsi.

Si passa dunque alla trattazione **del secondo punto all'o.d.g.**: visionata la tavola 7/B – Situazione di progetto, si propone di eliminare l'area 13AAB. L'Ing. Lo Coco chiarisce che le aree indicate nel piano verranno gestite dal Comune e le Concessioni verranno rilasciate tramite bandi. La Commissione rileva che, dalla tavola di previsione di Piano 7/C erroneamente non è stata inserita l'area da concedere alla Gionata sas di Giuseppe Sciarrino, già indicata nella tavola dello stato di fatto al n. 12. Il Consigliere Fosca Giambanco richiede l'inserimento di un percorso naturalistico in area demaniale che vada dal Torrente Ciachea all'Hotel Porto Rais e la stessa propone, inoltre, di inserire una piccola area attrezzata „AB“ tra i punti PGB3 e PGB5 e tra i punti PGB18 e PGB19. Si propone inoltre di presentare gli emendamenti per i punti di cui sopra.

I consiglieri: Ing. Fosca Giambanco, Arch. Antonella Baiada e Geom. Pietro Evola, danno parere favorevole al Piano; il consigliere Geom. Salvatore Migliore si riserva di esprimere parere in sede di Consiglio Comunale.

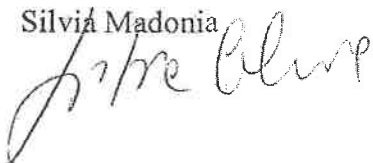
Il Presidente chiude la seduta alle ore 13:35.

Il presente verbale, così come previsto dall'articolo 62, comma 9 del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari, viene sottoscritto dal Presidente della Commissione e dal Segretario verbalizzante e ne sarà data lettura nella seduta successiva.

IL PRESIDENTE DELLA TERZA COMMISSIONE CONSILIARE
GEOM. PIETRO EVOLA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Silvia Madonia





CITTÀ DI CARINI

RIPARTIZIONE VI- FASCIA COSTIERA- ABUSIVISMO -PATRIMONIO- URBANISTICA-SUAP-PRG-PUDM

Prot. n. del

Al Sindaco

e.p.c. Al Presidente del Consiglio

OGGETTO: emendamenti sulla proposta di deliberazione Consiglio comunale avente ad oggetto: “ Approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) del Comune di Carini”

Preso atto della nota del Vice Sindaco prot. n. 3633 del 18/01/2024 con la quale viene richiesto a questo ufficio di esprimere parere in merito agli emendamenti presentati dall'Ing. Fosca Giambanco, Arch. Antonella Baiada e Geom. Pietro Evola con nota prot. N.2446 del 12/01/2024 alla proposta di delibera di cui all'oggetto

Preso atto dei quattro emendamenti inerenti rispettivamente :

- 1) inserimento concessione Gionata sas nella tav. 7/C
- 2) inserimento di un percorso naturalistico
- 3) eliminazione dell'area 13.AAB dalla tav. 7/B
- 4) inserimento nel tratto tra i punti PGB3 e PGB5 e i punti PGB 18 e PGB 19 una piccola area balneabile indicata con AB

Si comunica **parere favorevole**

Tanto dovevasi



IL Capo Rip. VI
Ing. Rita Lo Coco

I
COMUNE DI CARINI
Comune di Carini
Protocollo N.0004140/2024 del 22/01/2024



Il Presidente del C.C.
 Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
 D.ssa Sonia Acquado



REPUBBLICA ITALIANA
 Regione Siciliana
 Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
 Dipartimento dell'Ambiente
 Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Servizio "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo"
 Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo
 Tel. 091.7077972 - Fax
 PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. _____ del _____

Rif. prot. n. 36565 del 19/05/2023
 Rif. prot. n. 46402 del 21/06/2023

Fasc. 06/21

Oggetto: P.U.D.M. del Comune di Carini (PA) - Circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018 - Procedimento di prevalutazione - Esito finale.

Allegati: 1

protocollo@pec.comune.carini.pa.it

Comune di Carini
 Al Sig. Sindaco
 Al Capo Ripartizione VI

e p.c. Area 2 - Demanio Marittimo
 Sede

" Servizio 1 - Autorizzazioni e
 Valutazioni Ambientali
 Sede

Con nota prot. n. 25070 del 11/05/2023 (prot. ARTA n. 36565 del 19/05/2023) e successiva nota prot. n. 32723 del 20/06/2023 (prot. ARTA n. 46402 del 21/06/2023) codesto Comune, in riscontro alle osservazioni ed alle difformità alle Linee guida per la redazione dei P.U.D.M. (Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo) di cui alle note della STA di Palermo prot. n. 68906 del 23/11/2020 e prot. n. 41807 del 06/06/2023, ha trasmesso la revisione della proposta di Piano, approvata dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 39 del 17/03/2023 per l'acquisizione dell'esito finale della prevalutazione ai sensi delle circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018.

Sono stati presi in esame i seguenti documenti amministrativi ed elaborati tecnici del Piano in formato cartaceo e digitale (formati pdf e shapefile), trasmessi con le predette note:

- RELAZIONI
 - 1) Tav.1 "Relazione";
 - 2) Tav.9 "Norme Tecniche di Attuazione";
- CARTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO
 - 3) Tav.2 "Documentazione Fotografica";
 - 4) Tav.3 "Regime Vincolistico" - Scala 1:10.000;

Dirigente Responsabile ad interim del Servizio S.T.A./PA Dott. Santo Campolo
 Plesso B, Piano 1, Stanza n. 16 - tel. 091 7077884 - e mail: santo.campolo@regione.sicilia.it
 Responsabile procedimento: dirigente Dott. Santo Campolo
 Ufficio Relazioni con il Pubblico: urp.ambiente@regione.sicilia.it

Giorni e orario di ricevimento: lunedì (ore 9,00-13,00), mercoledì (ore 15,00-17,00), venerdì (ore 9,00-12,00)

Pag. 1/5

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0046996/2023 del 19/09/2023
 Firmatario: SANTO CAMPOLO
 Comune di Carini

- 5) Tav.4 “Stato di fatto” - Scala 1:10.000;
- 6) Tav.5A “Stato di fatto Area A Torre Pozzillo – Arco del Baglio” – Scala 1:1.000;
- 7) Tav.5B “Stato di fatto Area B Torre Pozzillo – Arco del Baglio” – Scala 1:1.000;
- 8) Tav.5C “Stato di fatto Area B Arco del Baglio - Giummari” – Scala 1:1.000;
- 9) Tav.5D “Stato di fatto Area B Arco del Baglio - Giummari” – Scala 1:1.000;
- 10) Tav.5E “Stato di fatto Area C Giummari – Torre Ciachea” – Scala 1:1.000.

– CARTOGRAFIA DI PROGETTO

- 11) Tav.6 “Previsione di Piano” - Scala 1:10.000;
- 12) Tav.7A “Previsione di Piano Area A Torre Pozzillo – Arco del Baglio” – Scala 1:1.000;
- 13) Tav.7B “Previsione di Piano Area B Torre Pozzillo – Arco del Baglio” – Scala 1:1.000;
- 14) Tav.7C “Previsione di Piano Area B Arco del Baglio - Giummari” – Scala 1:1.000;
- 15) Tav.7D “Previsione di Piano o Area B Arco del Baglio - Giummari” – Scala 1:1.000;
- 16) Tav.7E “Previsione di Piano Area C Giummari – Torre Ciachea” – Scala 1:1.000;
- 17) Tav.8A “Planimetrie di dettaglio strutture previste” – Scala 1:200;
- 18) Tav.8B “Planimetrie di dettaglio strutture previste” – Scala 1:200;
- 19) Tav.8C “Planimetrie di dettaglio strutture previste” – Scala 1:200.



– DATI VETTORIALI DEL PUDM IN FORMATO *SHAPEFILE*

- Cartella *PUDM_B780_Cartografiadibase*
 - *B780_DividenteDemanialeSID.shp*
 - *B780_DividenteDemanialeRev.shp*
 - *B780_LimiteAmmComunale.shp*
 - *B780_LineaCostaSID.shp*
 - *B780_LineaCostaRev.shp*
- Cartella *PUDM_A546_Strutturadati*
 - *B780_ConcessioneEsistentePuntuale.shp*
 - *B780_AreaOmogeneaPudm.shp*
 - *B780_ZonaPudm.shp*
 - *B780_LottoPudm.shp*
 - *B780_PrimitivaLinearePudm.shp*

– DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- Parere preventivo favorevole rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Palermo prot. n. 14624 del 24/03/2023, relativo “*alla installazione del corridoio di lancio previsti nell’ambito del redigendo P.U.D.M. di codesto Comune, come meglio evidenziati nella planimetria Tav.6 – Previsione di Piano.*”;

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 17/03/2023, avente per oggetto "Approvazione del piano di utilizzi delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) del Comune di Carini redatta conformemente al D.A. 152/GAB 2019.

Visti gli elaborati tecnici di progetto del P.U.D.M. ed i documenti amministrativi sopra elencati;

Viste le modifiche/integrazioni apportate da codesto Comune agli elaborati tecnici del PUDM, in riscontro alle integrazioni richieste da questa STA di Palermo con le note prot. n. 68906 del 23/11/2020 e prot. n. 41807 del 06/06/2023;

Vista la *"Relazione di riscontro alle osservazioni/non conformità rilevate nel piano di cui alla check-list di prevalutazione della conformità del PUDM alle linee guida per la redazione dei piani del 23/12/2020 con nota prot. n. 68906 del 23/11/2020"* del 19/06/2023, trasmessa con nota prot. n. 45557 del 08/09/2023;

Considerato che la valutazione preventiva della conformità del P.U.D.M. di cui alla *Check-list di pre-valutazione della conformità del PUDM alle Linee guida per la redazione dei piani ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019*, allegata alla presente, che si esplica attraverso le verifiche sulla

- completezza della documentazione
- proposta di revisione della fascia costiera
- rappresentazione dello stato di fatto
- rappresentazione del piano previsionale di utilizzo delle aree demaniali

ha evidenziato, dall'analisi degli elaborati tecnici del PUDM prima elencati, la presenza di alcune difformità alle Linee guida per la redazione dei piani ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 come modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019;

Ritenuto di poter procedere alla formulazione dell'esito finale del procedimento di prevalutazione del PUDM del Comune di Carini, nel contesto delle *"Procedure per l'approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime"* di cui alle circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018;

Questo Ufficio, per quanto sopra visto, ritenuto e considerato, ai fini del prosieguo dell'iter di approvazione del P.U.D.M. del Comune di Carini ai sensi del comma 3, art. 4 della L.R. n. 15/2005 come modificato dal comma 1 art. 39 della L.R. n. 3/2016, esprime, per gli aspetti di propria competenza ai sensi delle circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018, **parere favorevole di prevalutazione con prescrizioni** della proposta di PUDM approvata dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 39 del 17/03/2023.

Prescrizioni

1. Punto 1 della Check-list: inserire nell'elaborato Tav.1 *"Relazione"* il riferimento alle Linee guida per la redazione dei PUDM approvate con D.A. 319/GAB 2016. Si consiglia di redigere un apposito documento con l'elenco degli elaborati del piano.
2. Punto 2 della Check-list:
 - a) aggiornare nell'elaborato Tav.9 *"Norme tecniche di Attuazione"* i riferimenti normativi per la redazione del piano (D.A. 319/GAB 2016 e D.A.

152/GAB 2019) ed approvazione dello stesso (circolari ARTA n. 47168/2017 e n. 14758/2018). Si consiglia di inserire uno specifico articolo con le fonti normative che regolamentano la formazione/approvazione del PUDM;

- b) inserire nell'elaborato NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE quanto disposto dall'art. 5 della l.r. n. 32/2020, che prevede l'obbligo per i titolari delle concessioni di consentire l'accesso ed il transito, libero e gratuito, per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione, anche al fine della balneazione.
- 3. Punti 3, 4, 5, 6 della Check-list: rappresentare gli elaborati cartografici del piano anche con lo strato informativo di base costituito dalle ortofoto/immagini satellitari, come da indicazioni fornite nelle Linee guida per l'editing della Cartografia di Base - Sub-Allegato 1/E.
- 4. Punto 7 della Check-list: produrre uno specifico elaborato con la legenda delle tavole di analisi e di progetto (cfr. Linee guida pag. 13).
- 5. Punto 8 della Check-list: indicare nell'elaborato Tav.3 "Regime Vincolistico" i divieti di balneazione per inquinamento/immissione, ponendo particolare attenzione ai divieti di balneazione permanenti (rif. Decreto Assessorato della Salute DDG. n. 339 del 04/04/2023 "Stagione Balneare anno 2023").
- 6. Punto 17 della Check-list: correggere il perimetro del limite amministrativo comunale nello shapefile B780_LimiteAmmComunale.shp, in corrispondenza della fascia demaniale marittima, facendolo coincidere con il perimetro delle rispettive mappe catastali 1_Z e 9_Z.
- 7. Punto 18 della Check-list: riportare nella legenda degli elaborati tecnici del piano il tematismo catastale con l'informazione relativa alla data di aggiornamento dei dati, requisito fissato nelle Linee guida per la redazione del PUDM (cfr. pag. 22).
- 8. Punto 22 della Check-list: fornire informazioni circa l'eventuale presenza di beni immobili di proprietà del demanio marittimo.
- 9. Punto 32 della Check-list: rendere corrispondenti le estensioni in mq delle aree omogenee di cui all'elaborato tecnico Tav.1 "Relazione" con quelle di cui allo shapefile B780_AreaOmogeneaPudm.shp.
- 10. Punto 34 della Check-list:
 - a) Riportare nell'elaborato Tav.9 "Norme Tecniche di Attuazione" le caratteristiche tecniche delle diverse tipologie di lotto previsti nel piano, in analogia all'Art. 9 delle NTA in merito alla tipologia "Stabilimento balneare", in conformità alle Linee guida per la redazione del PUDM (D.A 319/2016; D.A. 152/2019);
 - b) Associare alle tipologie di lotti del PUDM le planimetrie di dettaglio delle strutture previste di cui agli elaborati Tav.8A, Tav.8B e Tav.8C;
 - c) Riportare nell'elaborato NTA una specifica descrizione del lotto H "Aree attrezzate per portatori di handicap" previsto in Zona A1 del piano, da correlare all'art. 37 della L.R. n. 2 del 22/02/2023 (GURS n. 9



del 01/03/2023), che prevede l'obbligo di una Area attrezzata per la fruizione sociale del mare per persone con disabilità e minori".

11. Punto 41 della Check-list: con riferimento ai valori attribuiti al parametro LFDLF per ciascuna area omogenea del piano previsionale, evidenziare nell'elaborato Tav.1 "Relazione" il rispetto dell'art. 5 "Piani spiaggia e quota di fruizione pubblica" della L.R. 15/2005, per il quale "I comuni nella redazione dei piani spiaggia prevedono una quota non inferiore al 50 per cento dell'intero litorale di pertinenza da destinare alla fruizione pubblica, fatte salve le concessioni già rilasciate."
12. Punto 42 della Check-list: indicare negli elaborati cartografici di progetto, con apposita simbologia, gli spazi previsti per l'accesso ai diversamente abili nelle aree demaniali marittime destinate alla fruizione pubblica.
13. Punto 48 della Check-list: negli elaborati di progetto rappresentare gli accessi al demanio marittimo di previsione, laddove l'intervallo l'uno dall'altro degli accessi esistenti supera i 150 m.
14. Si suggerisce di redigere un documento con l'elenco degli elaborati del piano.

Si trasmette il presente parere di preavvalutazione del PUDM a codesto Comune, all'Area 2 ed al Servizio 1 che leggono per conoscenza, per i successivi adempimenti di cui alla circolare ARTA n. 14758 del 08/03/2018, relativi alla formazione/approvazione del piano (Allegato 1 – Diagramma di flusso "Procedura per l'approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime").

Si ricorda altresì di attenersi a quanto disposto dall'Area 2 Demanio marittimo con nota prot. n. 78243 del 18/11/2021, in merito ai seguenti obblighi procedurali:

- *"i PUDM adottati preliminarmente dai Consigli Comunali devono essere coerenti con quelli approvati dalla Giunta Municipale e preavvalutati dallo scrivente Dipartimento. Pertanto, nel caso in cui il Consiglio comunale intenda apportare variazioni al PUDM, prima della sua adozione preliminare, il Piano modificato dovrà essere sottoposto ad una nuova approvazione della Giunta ed inviato alla competente Struttura territoriale, al fine di una riconferma del parere positivo precedentemente rilasciato."*
- *"l'obbligo per il Comune di avviare la procedura VAS contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio."*

Si invita codesto Comune a scaricare gli elaborati del PUDM in formato pdf firmati digitalmente dallo Scrivente (nr. 19 elaborati tecnici) all'indirizzo web

<https://artacloud.regione.sicilia.it/s/XyEC6HkWYQrJkea>.

Infine, si chiede a codesto Comune di ritirare presso i nostri uffici, previo appuntamento, una copia cartacea completa del PUDM oggetto della presente valutazione, con tutti gli elaborati tecnici che lo compongono visti da questo Ufficio.

STA di Palermo
Il Dirigente Responsabile ad interim
Arch. Santo Campolo



Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

CITTA' DI CARINI
PROVINCIA DI PALERMO

Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Acquado

AVVISO

OGGETTO: Approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) del Comune di Carini redatta conformemente al D.A. 152/GAB – Adozione Preliminare.

Si rende noto che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.09 del 24/01/2024 ha approvato la deliberazione segnata in oggetto.

I relativi allegati si compongono dei sottoelencati documenti:

RELAZIONI

- Tav. 1 “Relazione”
- Tav. 9 “Norme tecniche di attuazione”

CARTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO

- Tav. 2 “Documentazione fotografica”
- Tav. 3 “Regime Vincolistico” – Scala 1:10.000
- Tav. 4 “Stato di fatto” -Scala 1:10.000
- Tav. 5A “ Stato di fatto Area A Torre Pozzillo – Arco del Baglio” -Scala 1:1.000
- Tav. 5B “ Stato di fatto Area B Torre Pozzillo – Arco del Baglio” -Scala 1:1.000
- Tav. 5C “ Stato di fatto Area B Arco del Baglio - Giummari” -Scala 1:1.000
- Tav. 5D “ Stato di fatto Area B Arco del Baglio- Giummari” -Scala 1:1.000
- Tav. 5E “ Stato di fatto Area C Giummari – Torre Ciachea” -Scala 1:1.000

CARTOGRAFIA DI PROGETTO

- Tav. 6 “Previsione di Piano” – Scala 1:1.000
- Tav. 7A “ Previsione di Piano Area A Torre Pozzillo - Arco del Baglio” – Scala 1:1.000
- Tav. 7B “ Previsione di Piano Area B Torre Pozzillo - Arco del Baglio” – Scala 1:1.000
- Tav. 7C “ Previsione di Piano Area B Arco del Baglio - Giummari” – Scala 1:1.000
- Tav. 7D “ Previsione di Piano o Area B Arco del Baglio - Giummari” – scala 1:1.000
- Tav. 7E “ Previsione di Piano Area C Giummari – Torre Ciachea” – scala 1:1.000
- Tav. 8A “ Planimetrie di dettaglio strutture previste”- Scala 1:200
- Tav. 8B “ Planimetrie di dettaglio strutture previste”- Scala 1:200
- Tav. 8C “ Planimetrie di dettaglio strutture previste”- Scala 1:200

Ai sensi dell'art. 5- comma 3 del vigente regolamento per la disciplina dell'Albo Pretorio informatico, i suddetti allegati possono essere visionati durante il periodo di pubblicazione, presso la competente Ripartizione VI “Abusivismo e Repressione – Fascia Costiera – Patrimonio - Suap-Urbanistica-PRG-PUDM ” Via Don L. Sturzo n.288 Carini e l'Ufficio Messi Comunali, Palazzo Comunale – Corso Umberto I°.

Carini, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Sonia Acquado



Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Acquado

CITTA DI CARINI

PROVINCIA DI PALERMO

RIPARTIZIONE VI

**URBANISTICA - SUAP - ABUSIVISMO E REPRESSIONE – FASCIA COSTIERA
PATRIMONIO COMUNALE -PRG -PUDM**

Al Collegio Revisori dei Conti

E p.c.

Al Capo Ripartizione II

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Generale

Oggetto: Riconoscimento di legittimità dei debiti ex art. 194, comma 1, lett.E) del D.lgs. n. 267/2000

Con la presente, si chiede a Codesto Collegio di poter avere notizie circa le proposte di deliberazione di pari oggetto, in seguito alle note di questo ufficio di chiarimenti e integrazione così come sotto elencato:

- 1) prot. n. 62494 del 14/12/2023 “chiarimenti e integrazione alla proposta di deliberazione “riconoscimento di legittimità del debito ex art. 194, comma 1, lett.E) del D.lgs. n. 267/2000” derivante da canoni di locazione pregressi e non liquidati alla ditta Sciarrino srl di Carini;
- 2) prot. n. 62500 del 14/12/2023 “chiarimenti e integrazione alla proposta di deliberazione “riconoscimento di legittimità del debito ex art. 194, comma 1, lett.E) del D.lgs. n. 267/2000” derivante da canoni di locazione pregressi e non liquidati alla Sig.ra Genova Franca (erede di Genova Carlo e Filippa);
- 3) prot. n. 62512 del 14/12/2023 “chiarimenti e integrazione alla proposta di deliberazione “riconoscimento di legittimità del debito ex art. 194, comma 1, lett.E) del D.lgs. n. 267/2000” derivante da canoni di locazione pregressi e non liquidati alla ditta Industria avicola f.lli Picone di Carini;
- 4) prot. n. 62517 del 14/12/2023 “chiarimenti e integrazione alla proposta di deliberazione “riconoscimento di legittimità del debito ex art. 194, comma 1, lett.E) del D.lgs. n. 267/2000” derivante da canoni di locazione pregressi e non liquidati alla ditta “Cataldo Salvatore amministrazione giudiziaria”;

Il Capo Ripartizione VI
Ing. Rita Lo Coco

COMUNE DI CARINI
Comune di Carini
Protocollo N.0003962/2024 del 22/01/2024

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Carri, Ferraro, Reh
fch PLW



ALLEGATO AD ATTO C.C. N. 9 DEL 24 GEN 2024

Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Acquado



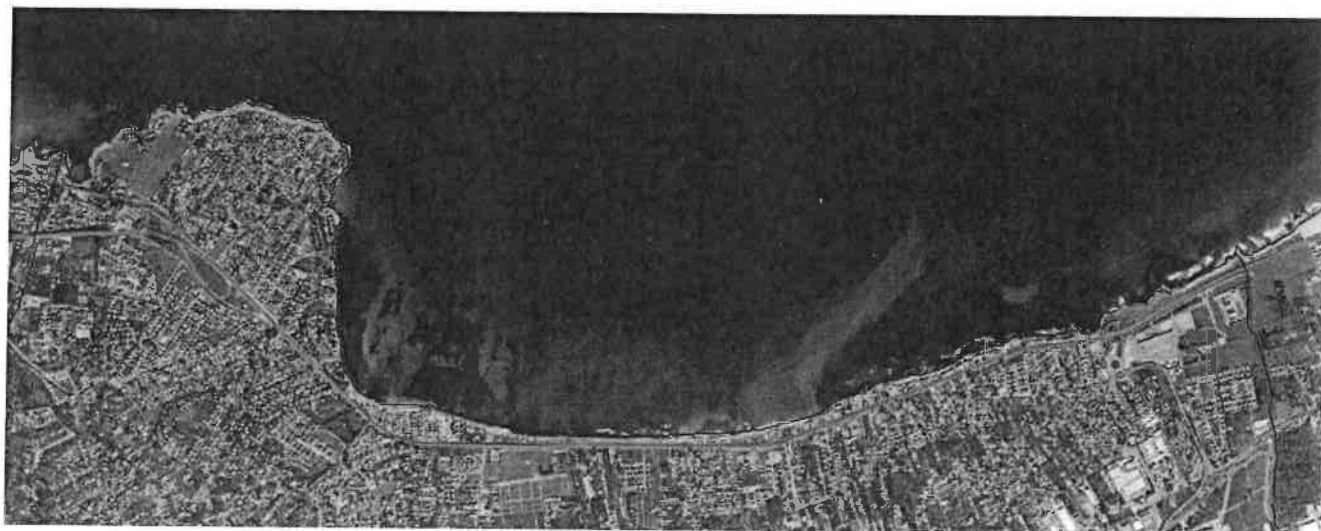
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
18 SET 2023
PROTOCOLLO N. 68.740



COMUNE DI
CARINI

PUDM

Piano di Utilizzo del Demanio Marino



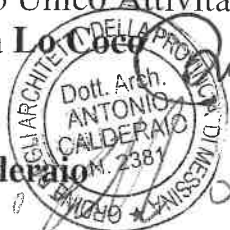
Progettazione
Comune di Carini

VI Ripartizione – Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

VAS:

Arch. Antonio Calderaio



Tav. 1

Relazione

IL CONSIGLIERE ANZIANO

ALLEGATO AD ATTO C.C. N. DEL

24 GEN 2024

Caus. Fenech - Fenech
Fenech



Il Presidente del C.
Geom. Lorenzo Fiorelli

Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Acquado

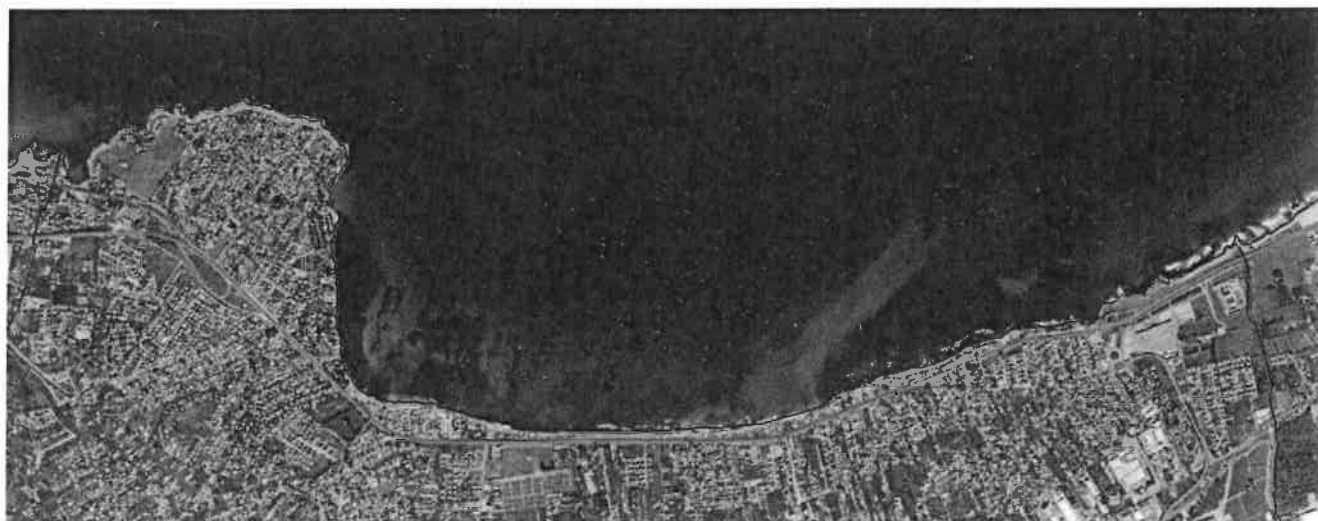


**COMUNE DI
CARINI**



PUDM

Piano di Utilizzo del Demanio Marino



Progettazione
Comune di Carini

VI Ripartizione – Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

VAS:
Arch. Antonio Calderaio



Tav. 9

Norme Tecniche di Attuazione

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*San. Ferriero: Fehr
Fehr: Fehr*



ALLEGATO AD ATTO C.C.N. 9



24 GEN 2024

ASSESSORATO REGIONALE
DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

18 SET 2023

PROTOCOLLO
N. 68.240

CITTA' DI CARINI

Il Segretario Comunale
D.ssa Sonia Acquaro

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:
Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

VAS:

Arch. Antonio Calderaro



Tav. 2
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Cons. Ferraro Fabio
Ferraro



Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

[Signature]

Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Aquado



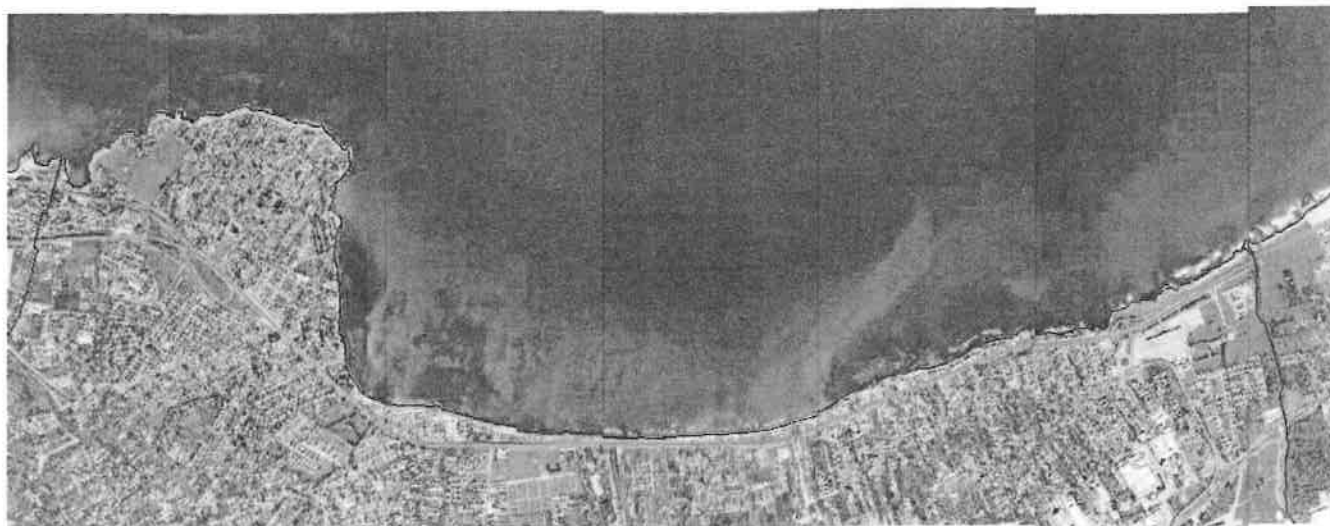
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
18 SET 2023
PROTOCOLLO N. 68140



CITTA' DI CARINI

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:

Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita Di Ciccio

VAS:

Arch. Antonio Calderaro



[Signature]

**Tav. 3
REGIME VINCOLISTICO**

IL CONSIGLIERE ANZIANO

ALLEGATO AD ATTO C.C. N.

DEL 24 GEN 2024

Cons. Fenucci. Fenucci
Fenucci



Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Squado

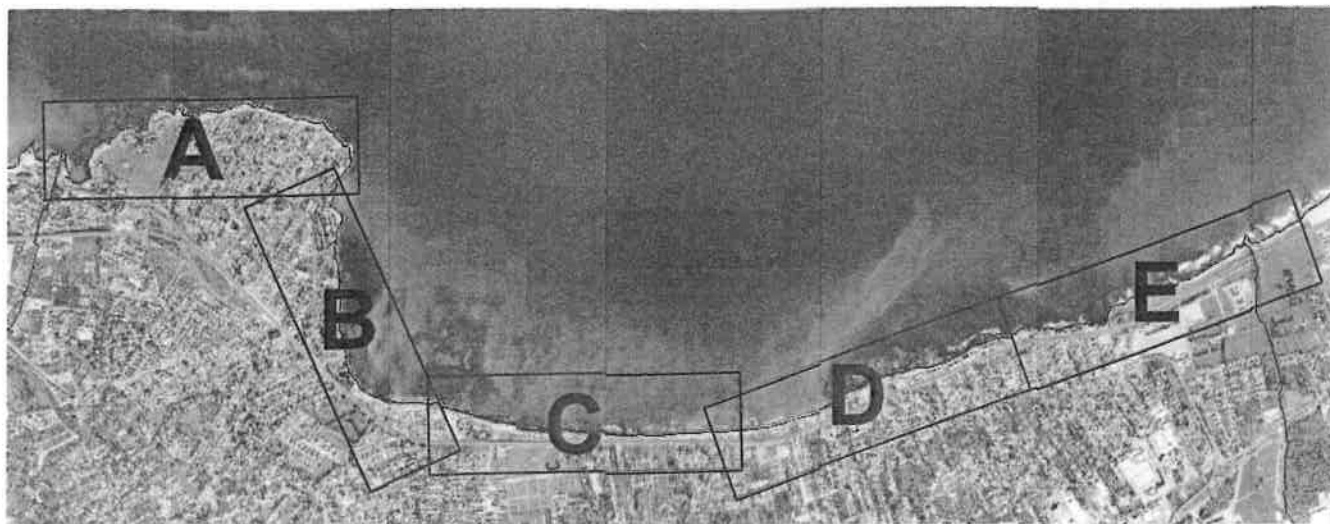
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
18 SET 2023
PROTOCOLLO N. 68840



CITTA' DI CARINI

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:

Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

VAS:

Arch. Antonio Calderaro



Tav. 4

STATO DI FATTO

Scala 1:10.000



Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello



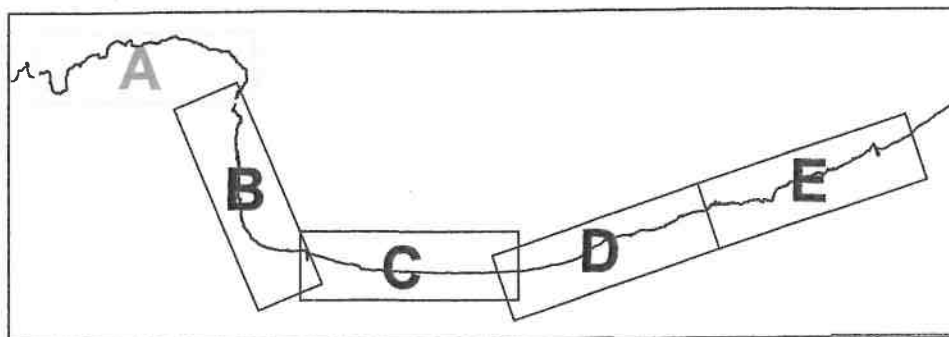
CITTA' DI CARINI

Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Aquilino



PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:
Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unica Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita La Coco

VAS:

Arch. Antonio Calderaio



Tav. 5A

STATO DI FATTO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

us. Penelope Pobi
[Signature]

ALLEGATO AD ATTO C.C. N. 9

DEL 24 GEN 2024

Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Acuzzato

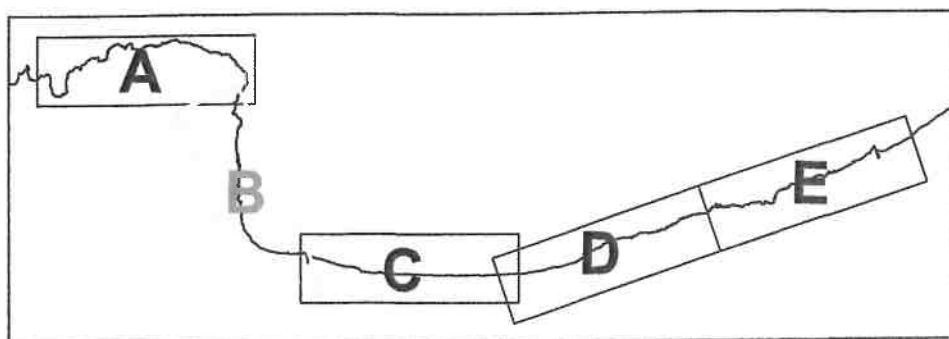
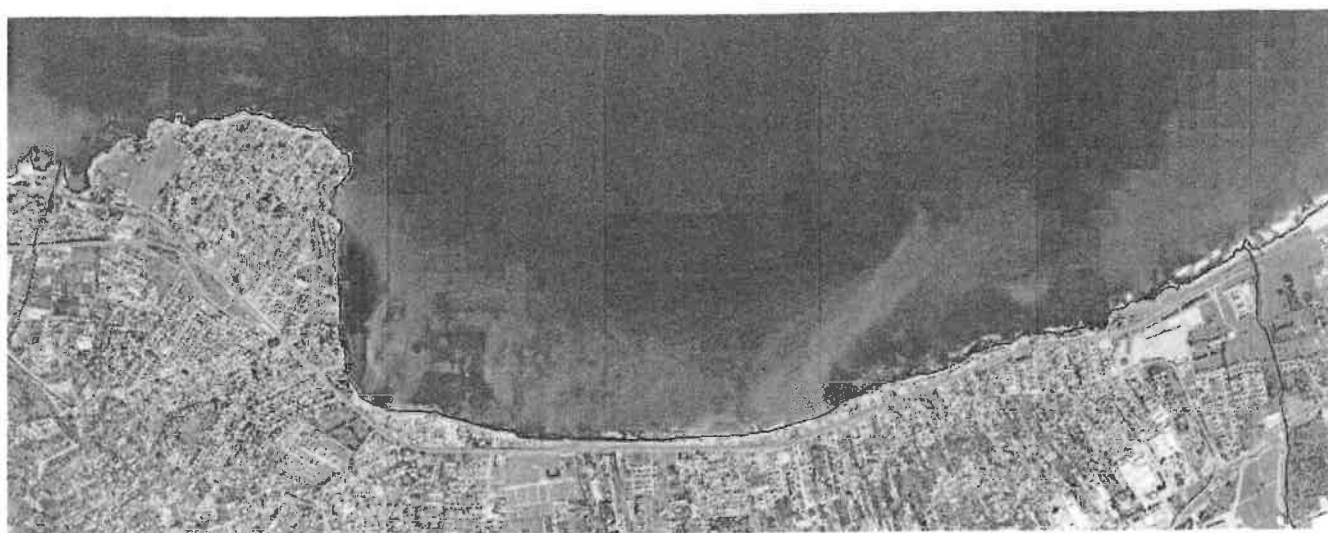


CITTA' DI CARINI



PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:
Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive
Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

VAS: Dott. Arch. ANTONIO CALDERAIO
Arch. Antonio Calderaio

Tav. 5B
STATO DI FATTO

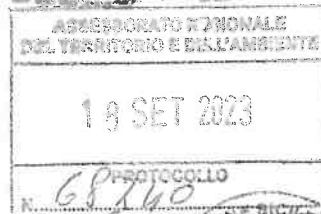
Scala 1:1.000

*Però in Pese
Pese*



Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

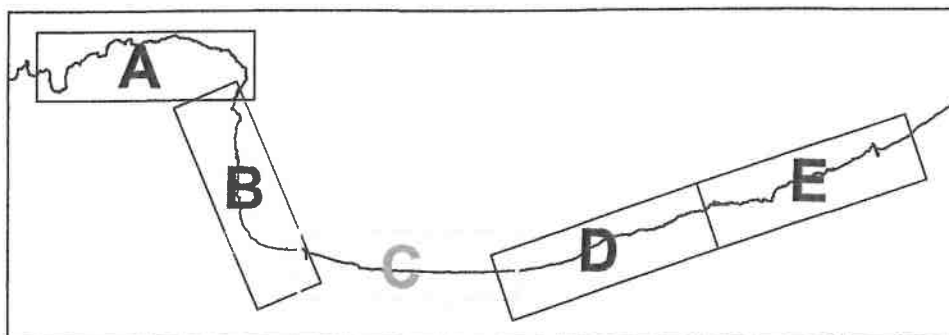
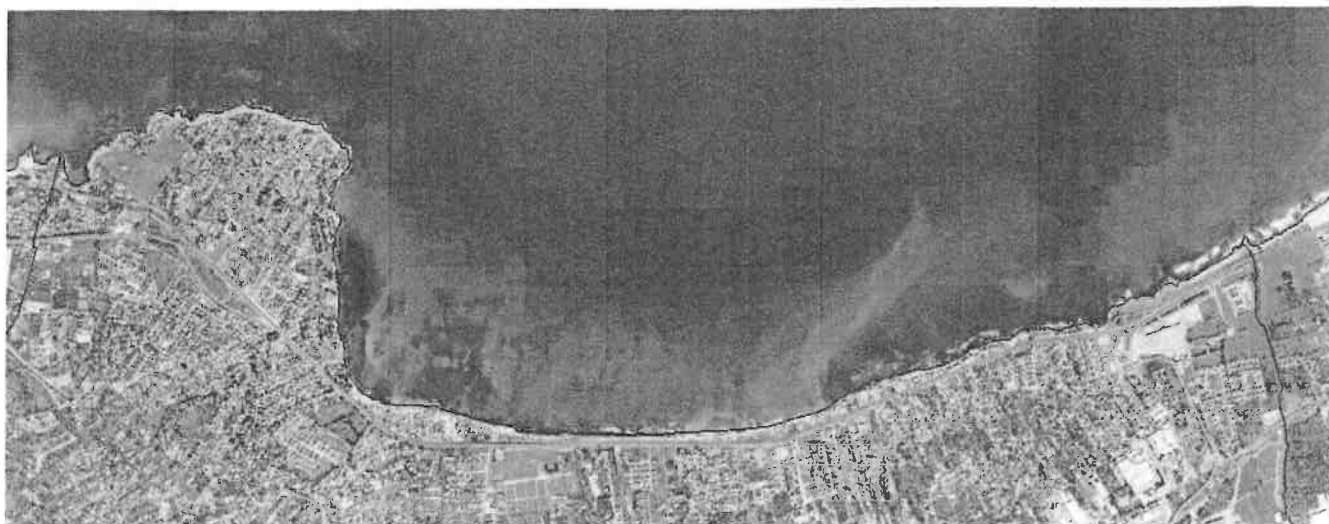
Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Acquaro



CITTA' DI CARINI

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:
Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive
Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

VAS:
Arch. Antonio Calderaro

Tav. 5C
STATO DI FATTO

Scala 1:1.000

IL CONSIGLIERE ANZIANO

n. Fenucci Fenu
Fenu Fenu



ALLEGATO AD ATTO C.C. N. 9

Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

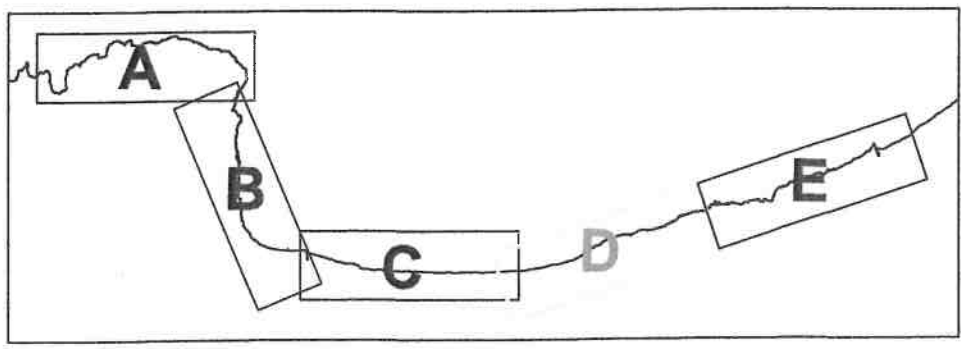
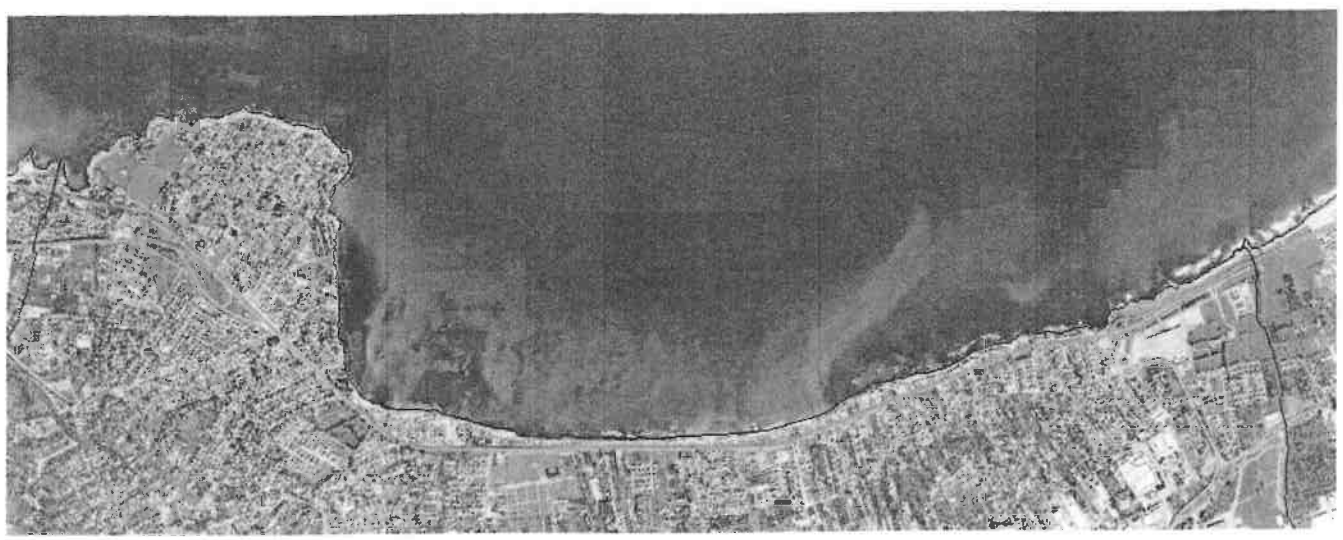
Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Acquado



CITTA' DI CARINI

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:

Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive
Responsabile Ing. Rita Lo Coco



Arch. Antonio Calderaio

Tav. 5D
STATO DI FATTO

Scala 1:1.000

IL CONSIGLIERE ANZIANO CITTÀ DI CARINI
Ing. Fernando Falso
Falso



ALLEGATO AD ATTO C.C. N. 9

DEL 24 GEN 2024

Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
D.ssa Silvia Acquado

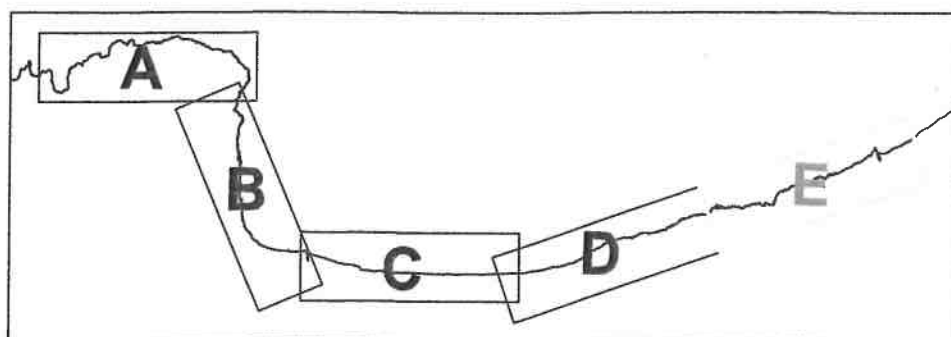
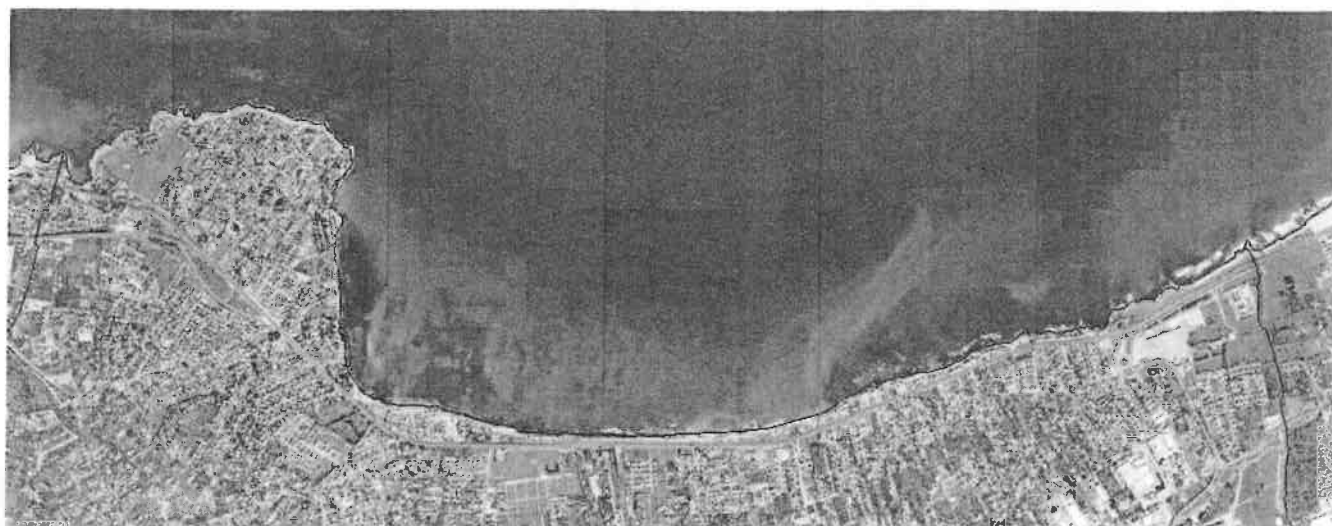
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
18 SET 2023
PROTOCOLLO N. 68.440



CITTA' DI CARINI

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:
Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive
Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

VAS:
Arch. Antonio Calderaio



Tav. 5E
STATO DI FATTO

Scala 1:1.000

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Pos. Frenault. Feb.

Pos. Frenault. Feb.

ALLEGATO AD ATTO C.C. N. 9

DEL 24 GEN 2024



Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

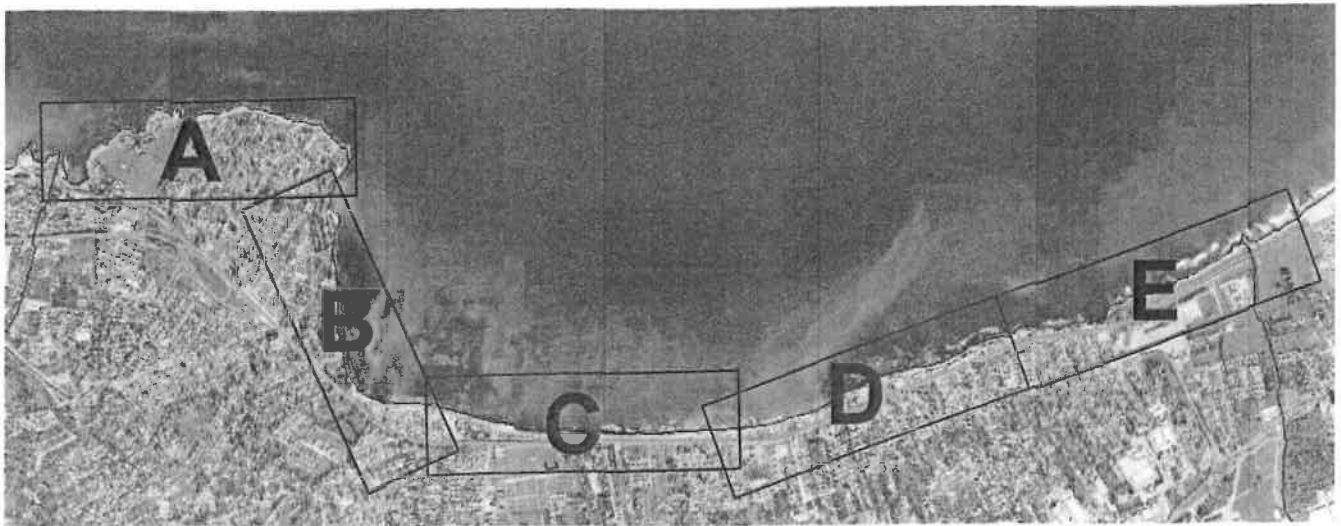
Il Segretario Generale
D.ssa Sonia M. Guado



CITTA' DI CARINI

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:

Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

VAS:

Arch. Antonio Calderaro



Tav. 6

PREVISIONI DI PIANO

Scala 1:10.000

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Com. Ferruccio Falso

Falso

ALLEGATO AD ATTO C.C. N. 9

Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
D.ssa Silvia Acquado

24 GEN 2024

ASSESSORATO REGIONALE
DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

19 SET 2023

PROTOCOLLO

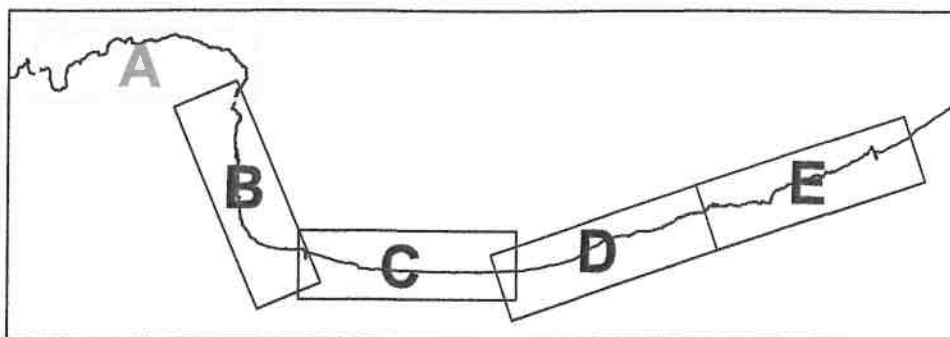
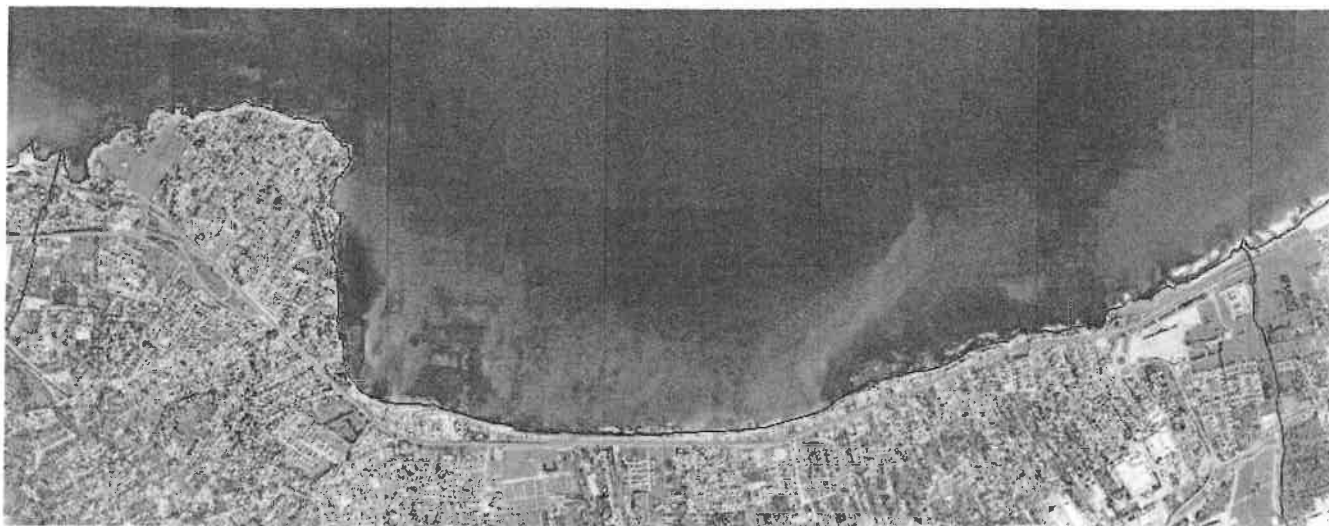
N. 6/1769



CITTA' DI CARINI

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:
Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

Arch. Antonio Calabrese
Dott. Arch. ANTONIO
N. 2381

Tav. 7A

PREVISIONI DI PIANO

Scala 1:1.000

IL CONSIGLIERE ANZIANO

in. Fenoglio Febbo
Pete FW

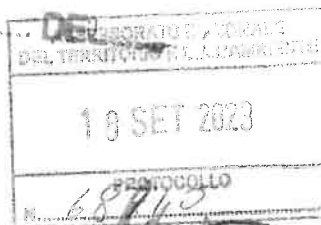


ALLEGATO AD ATTO C.C. N. 9

Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Anzardo

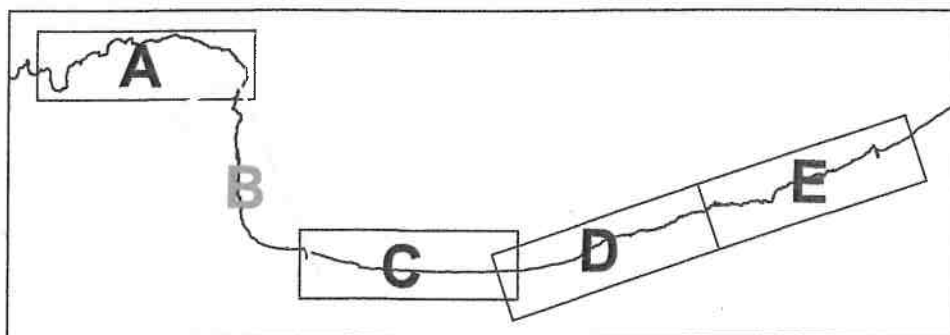
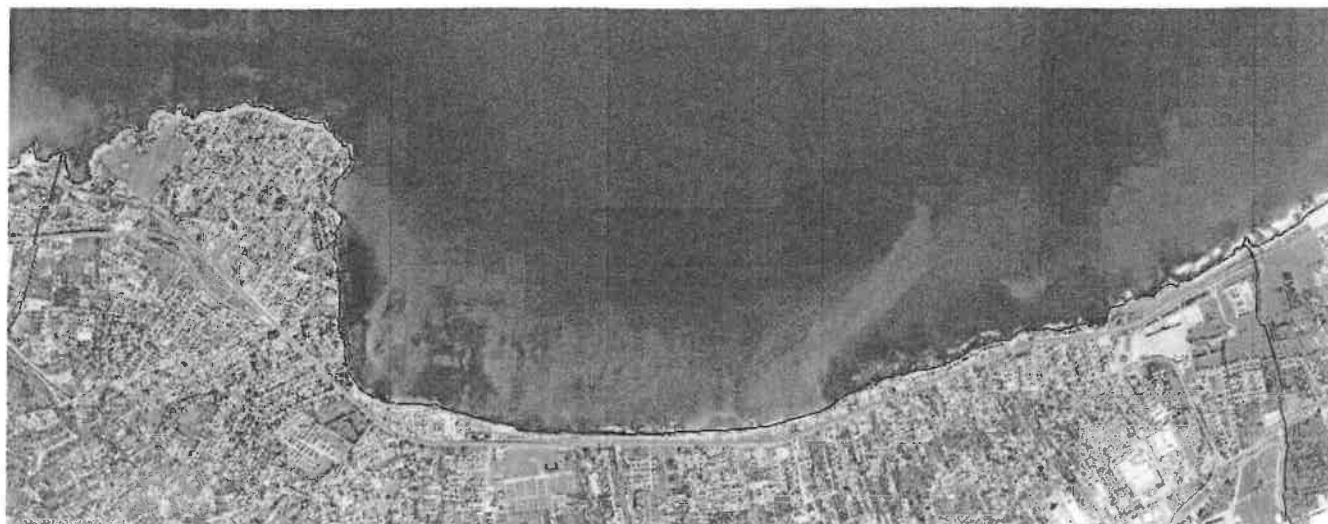
24 GEN 2024



CITTA' DI CARINI

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:

Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

VAS:

Arch. Antonio Calderaio

Tav. 7B

PREVISIONI DI PIANO

Scala 1:1.000

IL CONSIGLIERE ANZIANO

us. Fenucci Fenucci
Fenucci Fenucci

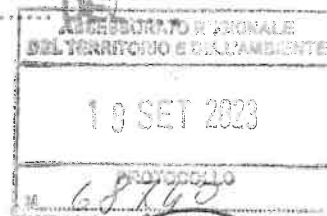
ALLEGATO AD ATTO C.C. N. 9

24 GEN 2024



Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
D.ssa Sofia Acquaro

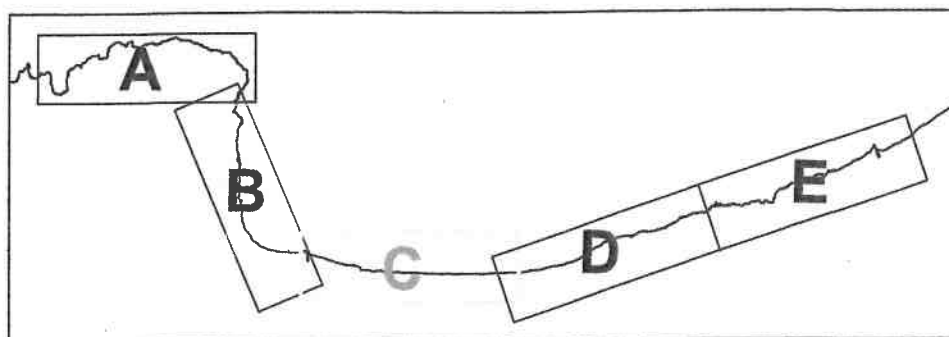
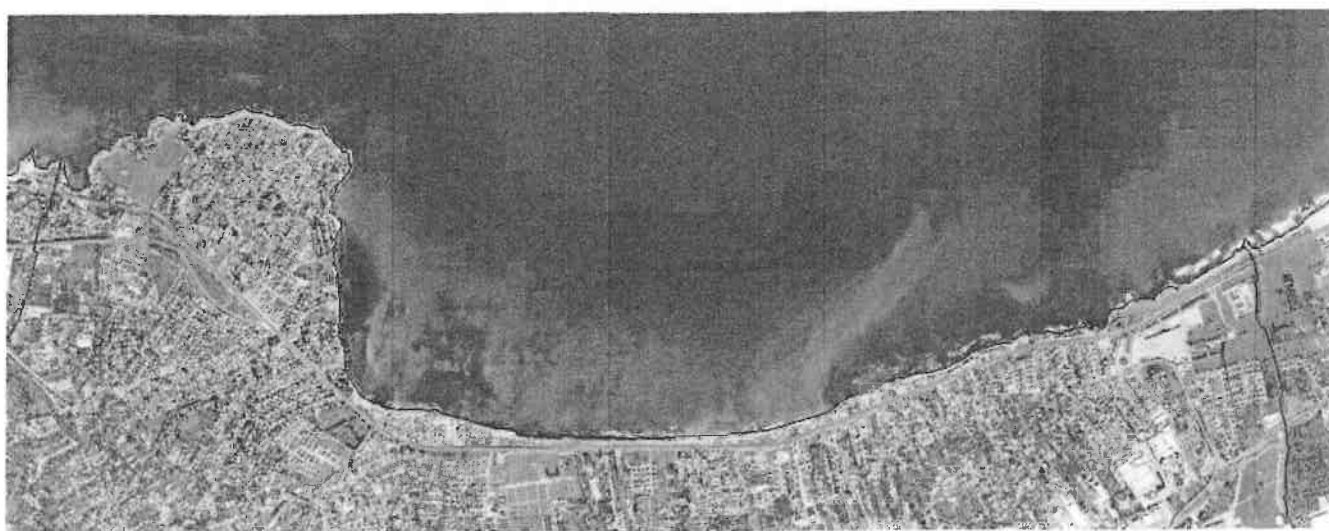


CITTA' DI CARINI



PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:
Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita La Coce

VAS: ANTONIO CALDERAIO

Arch. Antonio Calderaio

Tav. 7C

PREVISIONI DI PIANO

Scala 1:1.000

Ing. Fenu V. Fenu
Fenu Fenu



ALLEGATO AD ATTO C. N. 9 DEL

24 GEN 2024



Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

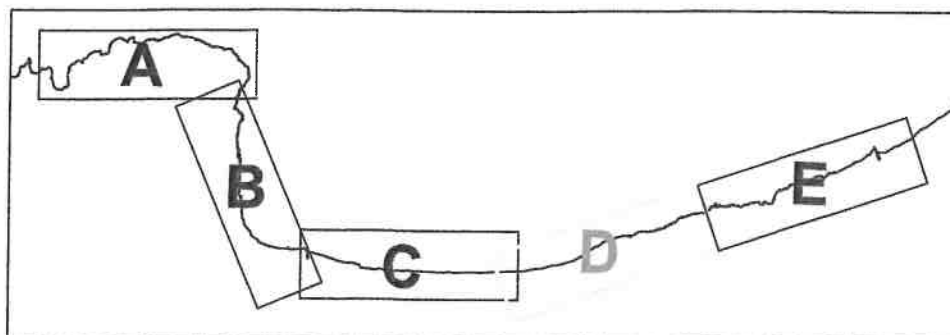
Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Adelfano

CITTA' DI CARINI



PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:

Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rino Lo Coco

VAS

Arch. Antonio Calderaro

Tav. 7D

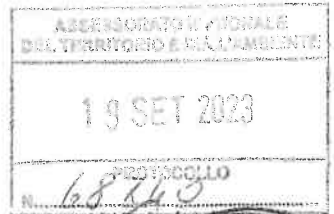
PREVISIONI DI PIANO

Per. Penult. Feb. 0
[Signature]



Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

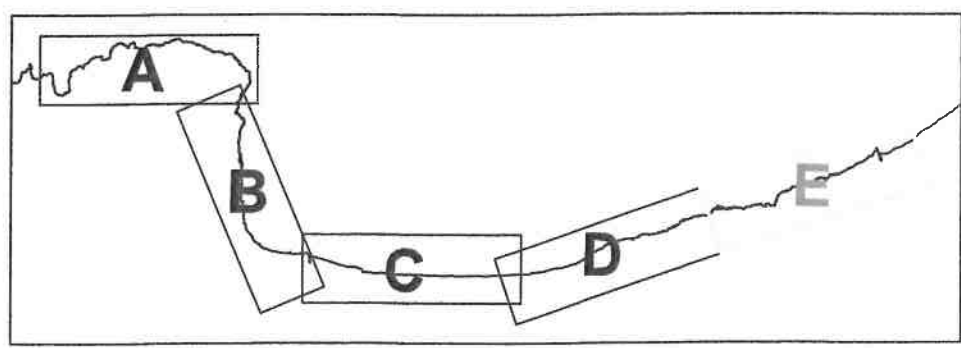
Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Acquaro



CITTA' DI CARINI

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:

Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita Le Cocco

VAS:

Arch. Antonio Calderaro



Tav. 7E

PREVISIONI DI PIANO

Scala 1:1.000

Ass. Fenu M. Febu

Ass. Fenu M. Febu



Il Presidente del C.C.

Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale

D.ssa Sonia Aquado

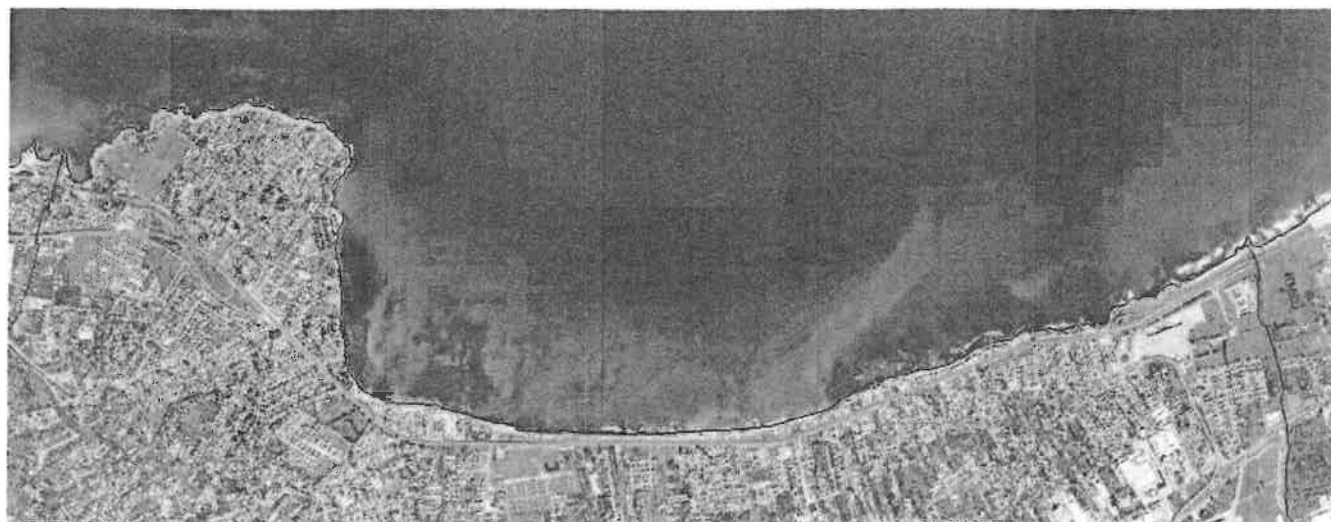
Ass. Fenu M. Febu



CITTA' DI CARINI

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:

Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita La Coco

VAS:

Arch. Antonio Calderaro



Tav. 8A

PLANIMETRIE DI DETTAGLIO STRUTTURE PREVISTE

us. Benoit. Fehr
Fehr



Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Aquado

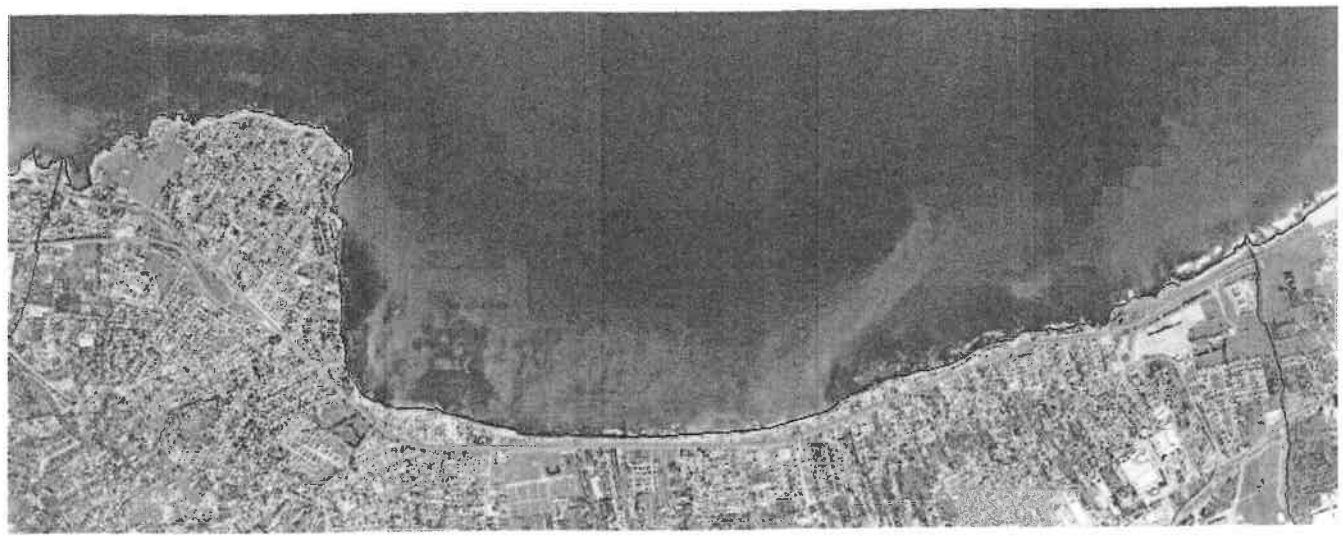
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
18 SET 2023
PROTOCOLLO
N. 68862



CITTA' DI CARINI

PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:
Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive
Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

VAS:
Arch. Antonio Calderaro



Tav. 8B
PLANIMETRIE DI DETTAGLIO STRUTTURE PREVISTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

vs. Ferretti, Felsi
Felsi

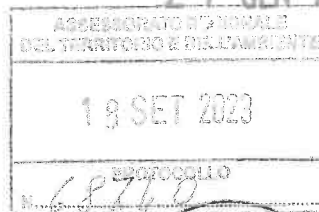
ALLEGATO AD ATTO C.C. N. 9 DEL 24 GEN 2024

DEL 24 GEN 2024

24 GEN 2024

Il Presidente del C.C.
Geom. Lorenzo Fiorello

Il Segretario Generale
D.ssa Sonia Acquado



CITTA' DI CARINI



PUDM

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO



Progettazione:

Comune di Carini

VI Ripartizione - Urbanistica e sportello Unico Attività Produttive

Responsabile: Ing. Rita Lo Coco

VAS:

Arch. Antonio Calderaio



Tav. 8C

PLANIMETRIE DI DETTAGLIO STRUTTURE PREVISTE

Scala 1:200